


elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
<p>logo firme</p>  <p><b>d.o.o. "B4 PROJEKT"</b>        85000 Bar, Bulevar revolucije B-4,        tel/fax 030 316 987, mob 069 063 786,        e-mail : b4projekt@gmail.me;        vukadin@t-com.me;</p>	

INVESTITOR<sup>1</sup>

Marović Jozo

OBJEKAT<sup>2</sup>OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA Su+P+1LOKACIJA<sup>3</sup>

Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona "D" blok 3, u zahvat DUP-  
 a Šušanj - zona rezerve. Veći dio katastarske parcele broj 3579  
 KO Šušanj.

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT<sup>5</sup>

"B4 Projekt" d.o.o., Bar  
br. licence: UPI 107/7-3844/2

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Boris Vukadin, dipl. inž.arh.  
br.licence: UPI 107/7-3547/2

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Boris Vukadin, dipl. inž.arh.  
br. licence: UPI 107/7-3547/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT SU + P+1,  
Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona "D" blok 3, u zahvat DUP-a  
Šušanj - zona rezerve. Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO

Šušanj . između:

1. „b4 PROJEKT“, d.o.o., Bar, Ulica Bulevar revolucije b4, 85000, Bar,  
koga zastupa Boris Vukadin,dipl.ing.arh.

i

2. Joza Marovića  
(u daljem tekstu Investitor)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PORODIČNOG STANOVANJA u Baru.

**Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE,

#### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

#### Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

#### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 7.

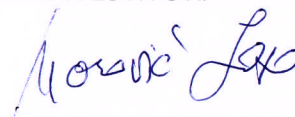
U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:

“b4 PROJEKT” d.o.o. Bar

arh. Boris Vukadin, dipl.inž.  
(izvršni direktor)

INVESTITOR:





## OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711837 / 001  
PIB: 03018962

Datum registracije: 20.11.2014.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " b 4 PROJEKT" - BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: b 4 PROJEKT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.  
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR  
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**BORIS VUKADIN** A1279552

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**BORIS VUKADIN** A1279552

Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

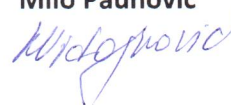
---

Izdato: 04.05.2015 godine u 10:58h



 Načelnik

Milo Paunović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11..2018. godine

»b4 PROJECT« D.O.O.

BAR  
Bulevar revolucije br.4

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO/SLUŽBENO TIJE

Nikola Petrović  
  
PODGORICA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »b4 PROJECT» d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » b4 PROJECT » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3844/1 od 29.10.2018. godine »b4 PROJECT» D.o.o, BAR obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3547/2/2 od 28.09.2018. godine, kojim je Vukadin Borisu, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »b4 PROJECT» D.O.O.iz Bara i Vukadin Borisa, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 01.01.2015. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50711837 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111:Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.


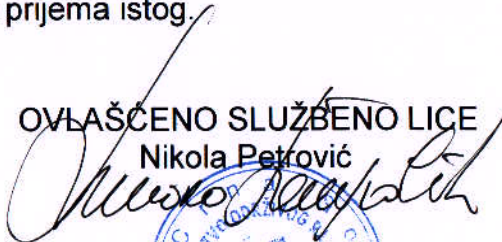
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3547/2  
Podgorica, 28.09.2018.godine

BORIS VUKADIN

BAR  
Bulevar Revolucije, C-6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3547/2

Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BORIS VUKADINA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BORISU VUKADINU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3547/1 od 27.08.2018.godine, BORIS VUKADIN diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju na Fakultetu tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.422 od 22.03.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.10-3157/1 od 04.05.2009.godine, kojim se Borisu Vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca odgovornog planera;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/4 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/3 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske

objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.04-595 od 01.09.2005.godine, o ispunjenosti uslova za sticanje ovlaštenja za projektovanje;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 28.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





# lovćen

Filijala/O.J.: 011  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001596  
 Novo/Obnova: ODG000701  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001596**Ugovarač: **B4 PROJEKT DOO, BAR, BAR, JMBG/PIB: 03018962**Osigurani: **B4 PROJEKT DOO, BAR, BAR, JMBG/PIB: 03018962**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.10.2020 u 08:00** do **25.10.2021 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj godini iznosi 10.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokrivanje tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Godišnji agregat je jednostruki..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Upitnik je sastavni dio polise.

BRUTO PREMIJA: **234.08€**POREZ NA PREMIJU: **21.07€**UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG001596**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

U Baru, 20.10.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



1000000045



102-919-3211/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-3211/2021

Datum: 25.02.2021.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MAROVIĆ JOZA, BAR, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 14 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3579			17 26	15/01/2021	GLAVANOVIĆA BR.44	Dvorište KUPOVINA		142	0.00
3579		1	17 26	15/01/2021	GLAVANOVIĆA BR.44	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		46	0.00
3579		2	17 26	15/01/2021	GLAVANOVIĆA BR.44	Pomoćna zgrada KUPOVINA		11	0.00
Ukupno								199	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007967223028	MAROVIĆ TOMO JOZO ŠUŠANJ BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3579		1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	986	P 46	Svojina MAROVIĆ TOMO JOZO ŠUŠANJ BAR Bar 1/1 2007967223028
3579		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	985	P 11	Svojina MAROVIĆ TOMO JOZO ŠUŠANJ BAR Bar 1/1 2007967223028

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:  
Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



1000000045



102-919-3212/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-3212/2021

Datum: 25.02.2021.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MAROVIĆ JOZA, BAR, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 992 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3580			17 26		ŠUŠANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		93	0.08
Ukupno								93	0.08

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007967223028	MAROVIĆ TOMO JOZO ŠUŠANJ BAR Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.




Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/19-1126</u> Bar, <u>15.11.2019. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Šušanj - zona rezerve« (»Sl. list CG«-opštinski propisi, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Marović Joza, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 22, zona »D«, blok 3, u zahvat DUP-a »Šušanj - zona rezerve«. Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO Šušanj se nalazi u sastav predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Marović Joza, iz Bara
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Šušanj - zona rezerve« (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Uvidom u Plan konstatovano je da se radi o urbanističkoj parceli sa postojećim objektom.</p> <p>Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postojeći objekti su oni koji su evidentirani na geodetskoj podlozi u prilogu (grafički prilog 1.);</li> </ul>	

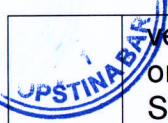


- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti evidentirani na podlozi koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara a ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- Objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) maksimalna spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici-postojećem gabaritu;
- Ukoliko postojeći objekat prelazi propisanu građevinsku liniju prema susjedu mora pribaviti pismenu saglasnost susjeda prije izdavanja uslova za rekonstrukciju, nadogradnju ili dogradnju;
- Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom;
- Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara;
- Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen);
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice;
- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele, koji se za ovu namjenu definišu u rasponu Kiz 0.8 a Si 30%;
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku;
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline;
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

Ukoliko investitor odluči da ruši postojeći objekat, rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećeg obejkta, koji se radi za djelove objekta ili objekat u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećeg objekta nadležnoj inspekciji.

Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<b><i>Stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje</i></b> Objekti porodičnog stanovanja u prizemljima mogu organizovati komercijalne djelatnosti po potrebi, ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju

	<p>veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku. To su objekti dnevne opskrbe, zubarske ordinacije, frizerski saloni i sl.</p> <p>S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.</p> <p>U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu «Plan parcelacije».</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:</p> <p><i>»Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice. Ukoliko se na dijelu urbanističke parcele određuje lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina iste ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.«</i></p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Šušanj - zona rezerve«, grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički i opisno dok građevinske linije prema susjednim objektima mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Planskim dokumentom je definisana kao linija do koje se može graditi.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).</p> <p>Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.

Maksimalno ubrzanje osnovne stijene iznosi  $a_{max}(g) = 0,16$ . Projektni seizmički koeficijent dejstva zemljotresa za proračun seizmičkih sila je  $K_s = 0,08$ .

Zbog izražene seizmičnosti, odnosno moguće lokalne nestabilnosti geotehničke sredine u slučaju zemljotresa preporučuju se sledeće mjere koje treba da obezbijede prihvatljiv nivo seizmočkog rizika.

Postojeće objekte koji nisu aseizmički građeni sanacijom dovesti da to budu.

Nove objekte isključivo zidati od opeke ili kamena sa armirano betonskim serklažima i krutim međuspratnim tavanicama uz poštovanje uslova iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

Temeljenje vršiti na armirano betonskim trakastim temeljima vodeći računa o zaštiti od površinske i podzemne vode. Fundiranje izvoditi plitko uz dopuštenu nosivost tla, orjentaciono, 100-250 kN/m<sup>2</sup>.

Projektovati objekte pravilnih, simetričnih osnova, do 3 sprata sa dovoljnim brojem nosećih zidova u dva ortogonalna pravca.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju **30%** od ukupne površine parcele.

Smjernice za projektovanje zelenih površina:

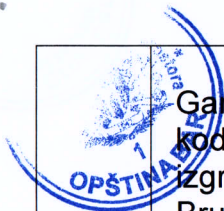
- da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- uz sami objekat sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.
- prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.



- naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
  - obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije **Linerano zelenilo**).
  - obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
  - na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

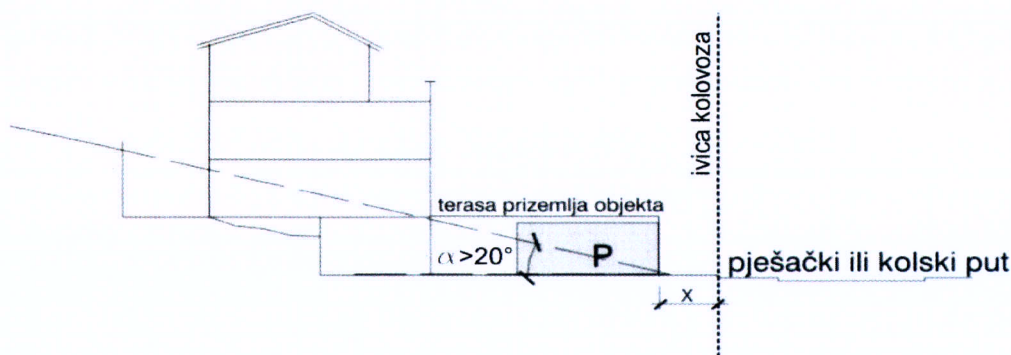
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>






Garaže se na parceli mogu izgrađivati ispred objekta u vidu terasa prizemlja i to izuzetno kod nagnutih terena  $>20^\circ$ , a pod uslovima iz priložene šeme, i poštujući opšte uslove izgradnje određenog tipa stanovanja.

Bruto površina ukopane garaže kao podzemne etaže objekta ne ulazi u proračun indeksa izgrađenosti.



14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj - zona rezerve«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li><li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li><li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li><li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li></ul>

	<p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj - zona rezerve«.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske</li> </ul>

	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
--	--

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
----	---

Teren kompleksa DUP-a »Šušanj - zona rezerve« izgrađen je od nevezanih i poluvezanih stijena kvartarne starosti, a zastupljene su zaglinjene drobine, zaglinjeni šljunkovi i breče, mjestimično sa velikom krečnjačkim blokovima. Veći dio terena je pokrenut i aktivna su klizišta. Obuhvata teren većeg nagiba od 19-25%, gdje su kote od 35 do 100 m.n.m. Ovo su pretežno nestabilni tereni, a pri djelatnosti čovjeka su najvećim dijelom nestabilni. Na osnovu pomenutih karakteristika, a posebno na osnovu nagiba koji prelaze 20%, pojedini djelovi ovih terena su u prethodnim planskim dokumentima bili izuzeti za gradnju, pogotovo oni pored potoka Vitića (lijeva i desna obala). Na ovakvo opredjeljenje uticala je i evidentna pojava klizišta pored potoka. Nakon izvršenih dodatnih istraživanja za potrebe prethodnog DUP-a «Šušanj - zona rezerve» ustanovljeno je da je na ovom terenu moguće graditi, ali uz poštovanje određenih uslova:

- ukoliko se želi maksimalno iskoristiti ovaj teren, onda bi bilo neophodno da se izvrši regulacija potoka Vitića uporedo sa izgradnjom saobraćajnica.
- vegetacija koja postoji nije dovoljna da u potpunosti spriječi proces erozije zemljišta
- nagib terena je u granicama koje dozvoljavaju vid individualne izgradnje.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
----	--

/
---

20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
----	---

Oznaka urbanističke parcele	UP 22, zona »D«, blok 3
Površina urbanističke parcele	300,00m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	Indeks zauzetosti max. .... 30%
	Postojeća zauzetost pod objektom 44m <sup>2</sup> Planirana zauzetost pod objektom max. 90m <sup>2</sup> Indeks zauzetosti je količnik izgrađene

		površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Indeks izgrađenosti max. .... 0,8 Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeći BGP ..... 88m <sup>2</sup> Planirani BGP ..... 240m <sup>2</sup> U proračun BGP-a ulaze samo nadzemne etaže. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
	Maksimalna spratnost objekata	Maximalna spratnost objekta je 3 (tri) nadzemne etaže. Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
	Maksimalna visinska kota objekta	Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objektata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u

	<p>skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na nižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Dato je nekoliko primjera presjeka kroz objekte i teren za različite nagibe terena, koji su karakteristični za ovo područje. Priložene skice služe samo kao primjer, koji će se kod konkretnih lokacija može razlikovati u visini objekata, udaljenosti građ.linije, širini saobraćajnice i sl. Poštovati tehničke normative.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Garaže se na parceli mogu izgrađivati ispred objekta u vidu terasa prizemlja i to izuzetno kod nagnutih terena &gt;20°, a pod uslovima iz priložene šeme, i poštujući opšte uslove izgradnje određenog tipa stanovanja. Bruto površina ukopane garaže kao podzemne etaže objekta ne ulazi u proračun indeksa izgrađenosti.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>U oblikovnom smislu objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta kao i uštedu energije u skladu sa principima energetske efikasnosti. Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenim u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>

		<p>Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.</p> <p>Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razuđenih. Krovne pokrivače adekvatni nagibu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15)</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora.</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci..arh. <i>N. Pavićević</i></p>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1126  
Bar, 15.11.2019.godine


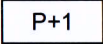




**IZVOD IZ DUP-a »ŠUŠANJ – ZONA REZERVE«**  
ZA URBANISTIČKU PARCELU »UP22«, ZONA »D«, U BLOK »3«



Ovjera va:  
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

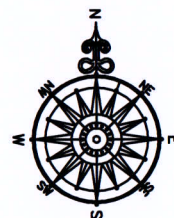
## Legenda:

-  postojeći objekti
-  postojeća spratnost
-  makija, šuma i neuređene površine
-  potok
-  rezervoar za vodu
-  izgrađeni dio naselja

## IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



# 7

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:  
R 1:1000

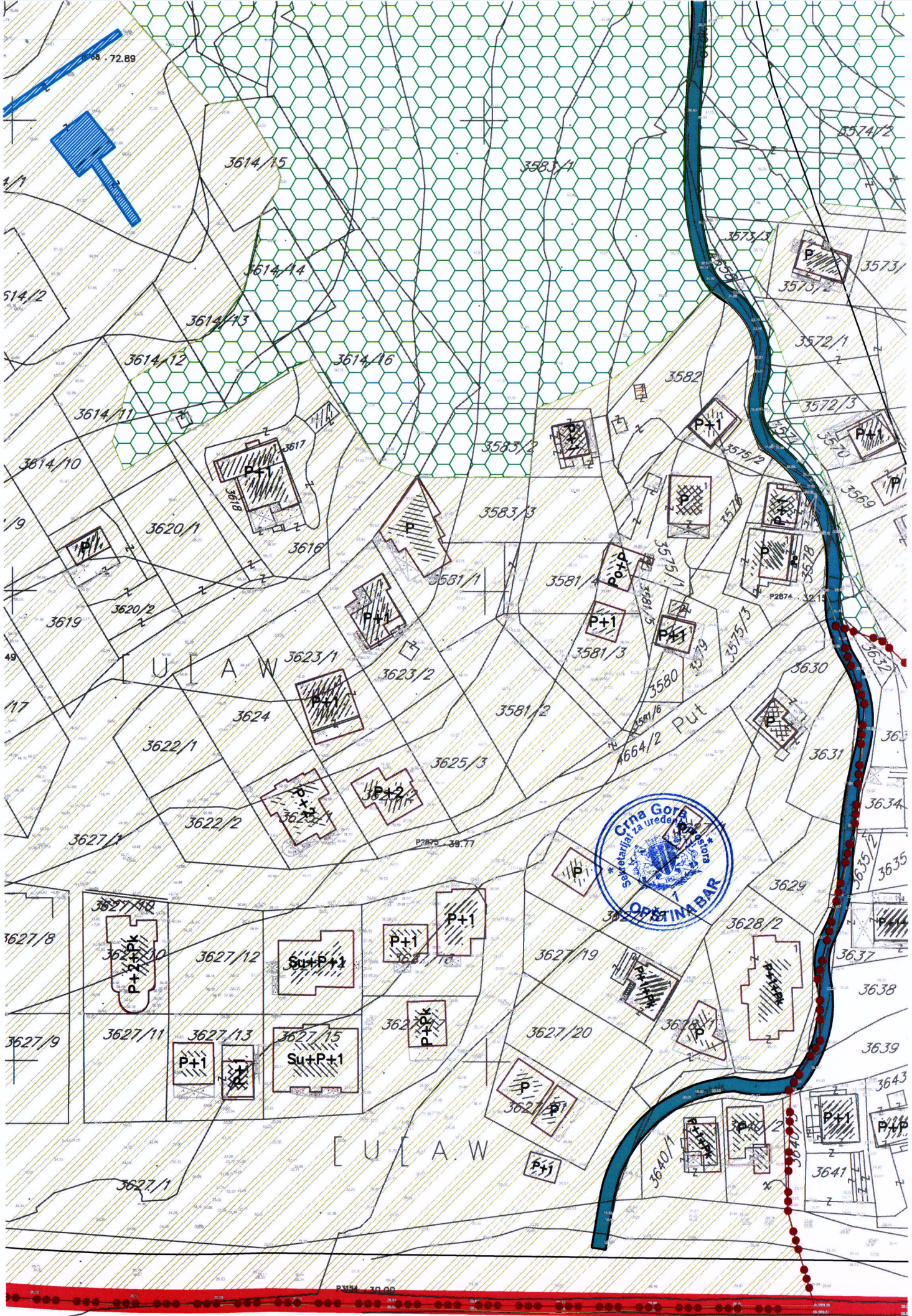
Investitor: **Skupština Opštine Bar**

Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





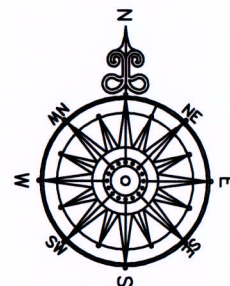
[ U [ A . W

P354 - 10.00

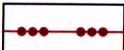
1:10000

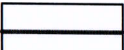
# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

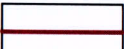
# ŠUŠANJ zona rezerve





## LEGENDA:


 granica zahvata UP-a

 granica urbanističke parcele

 granica bloka

 oznaka urbanističke parcele

 oznaka bloka

 površine za pejzažno uređenje – javne namjene

 površine kopnenih voda – površinske vode



9

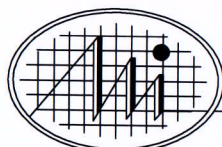
PLAN PARCELACIJE

razmjera:

R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

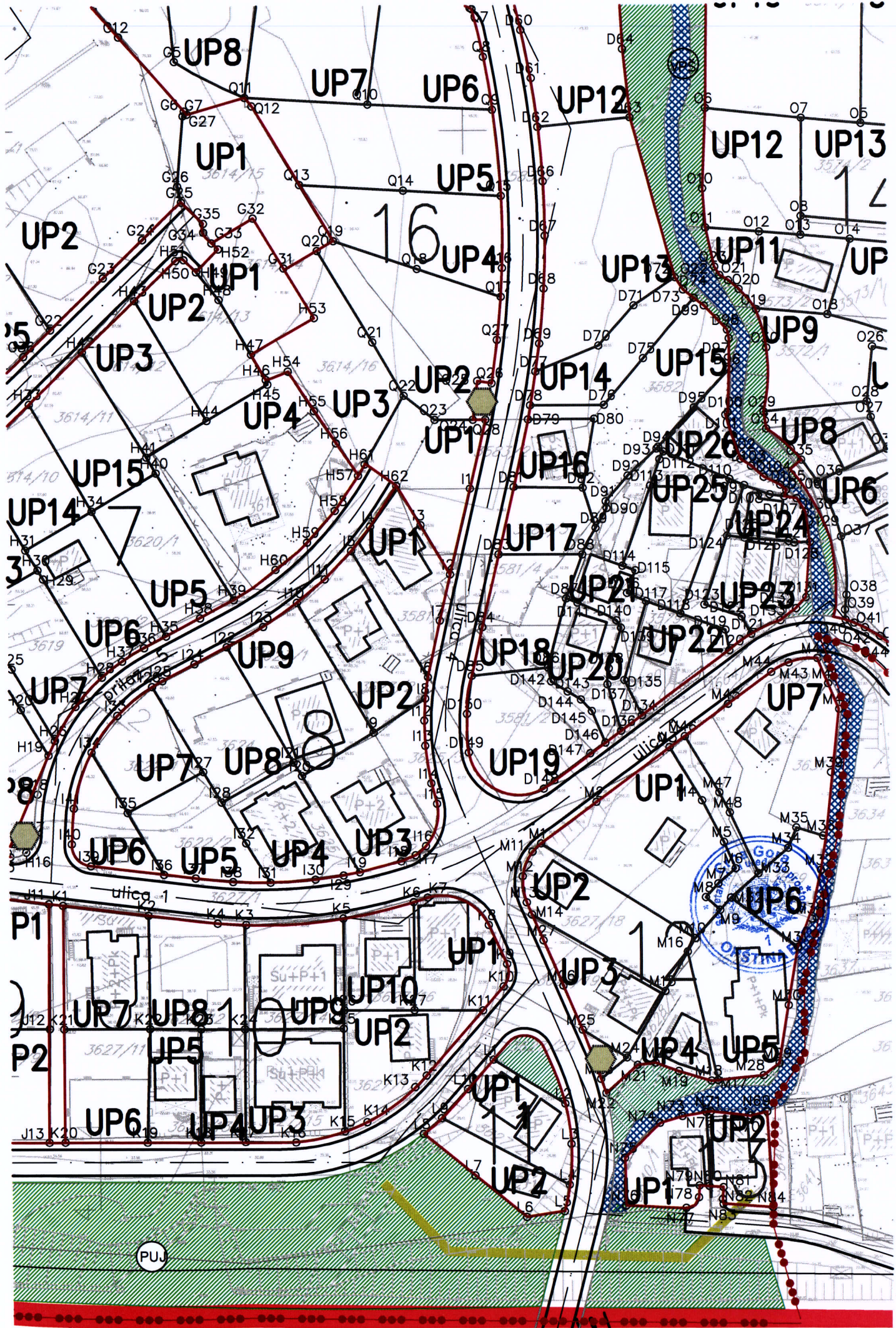
Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING – PODGORICA

**D117 6590238.15 4664100.38**  
**D118 6590245.43 4664097.71**  
**D119 6590254.85 4664094.26**  
**D120 6590255.61 4664089.91**  
**D134 6590237.01 4664076.16**  
**D135 6590233.34 4664083.64**








**LEGENDA:**


-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka

 površine za stanovanje malih gustina

 površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata

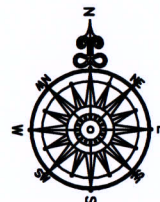
 površine za pejzažno uređenje - javne namjene

 površine kopnenih voda - površinske vode

**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**8**

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**razmjera:**

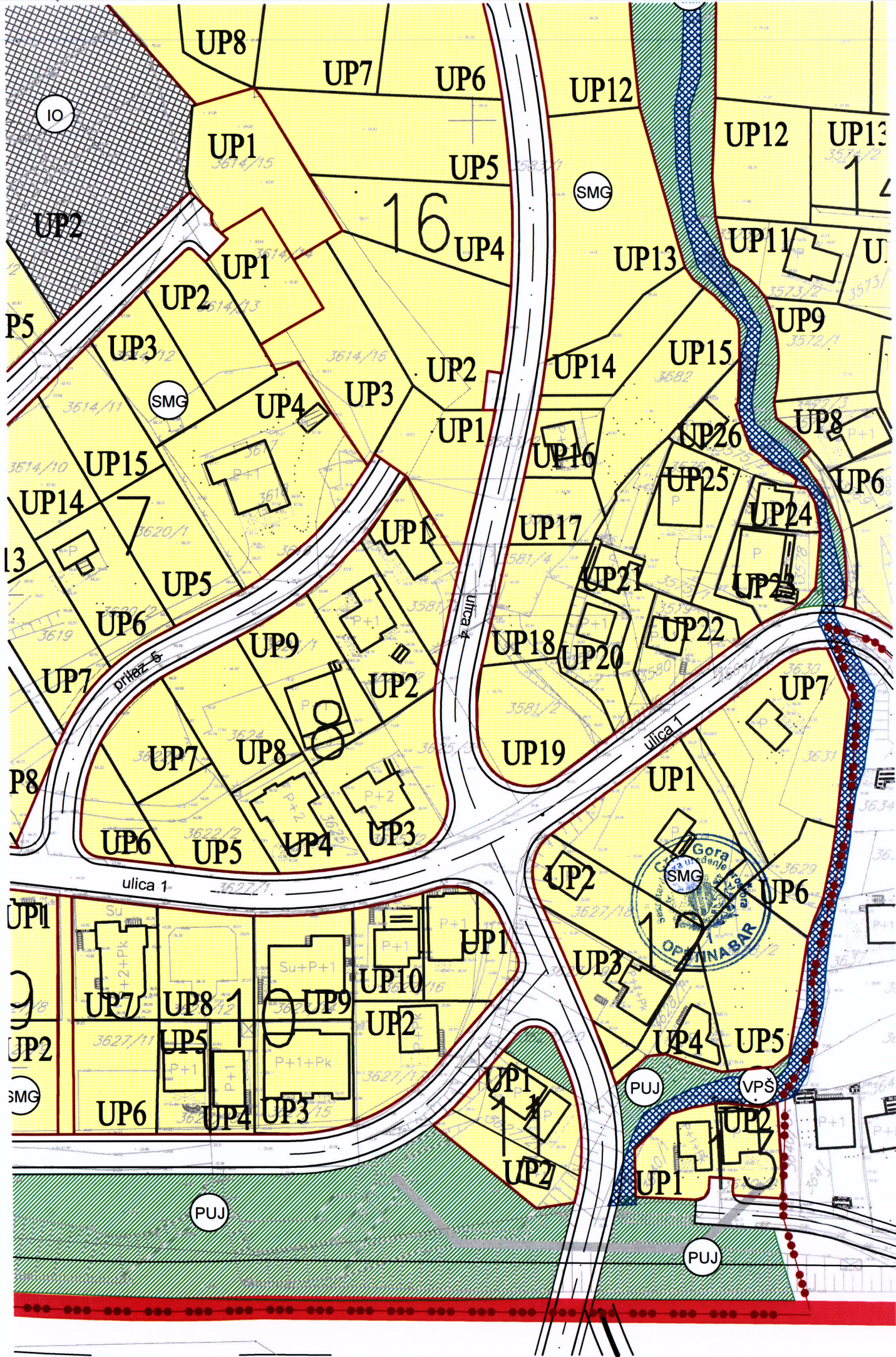
**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



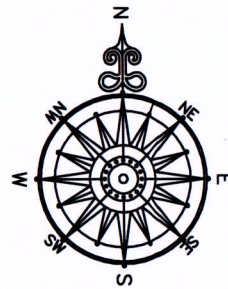
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**10**

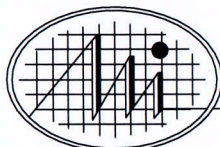
**PLAN NIVELACIJE I  
REGULACIJE**

**razmjera:**

**R 1:1000**


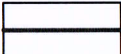


**Investitor:** **Skupština Opštine Bar**

**Obrađivač:**

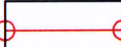


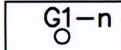
*Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*


## LEGENDA:


-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka

 Građevinske linije novoplaniranih objekata

 koordinatne tačke građevinskih linija

 površine za pejzažno uređenje - javne namjene

 površine kopnenih voda - površinske vode

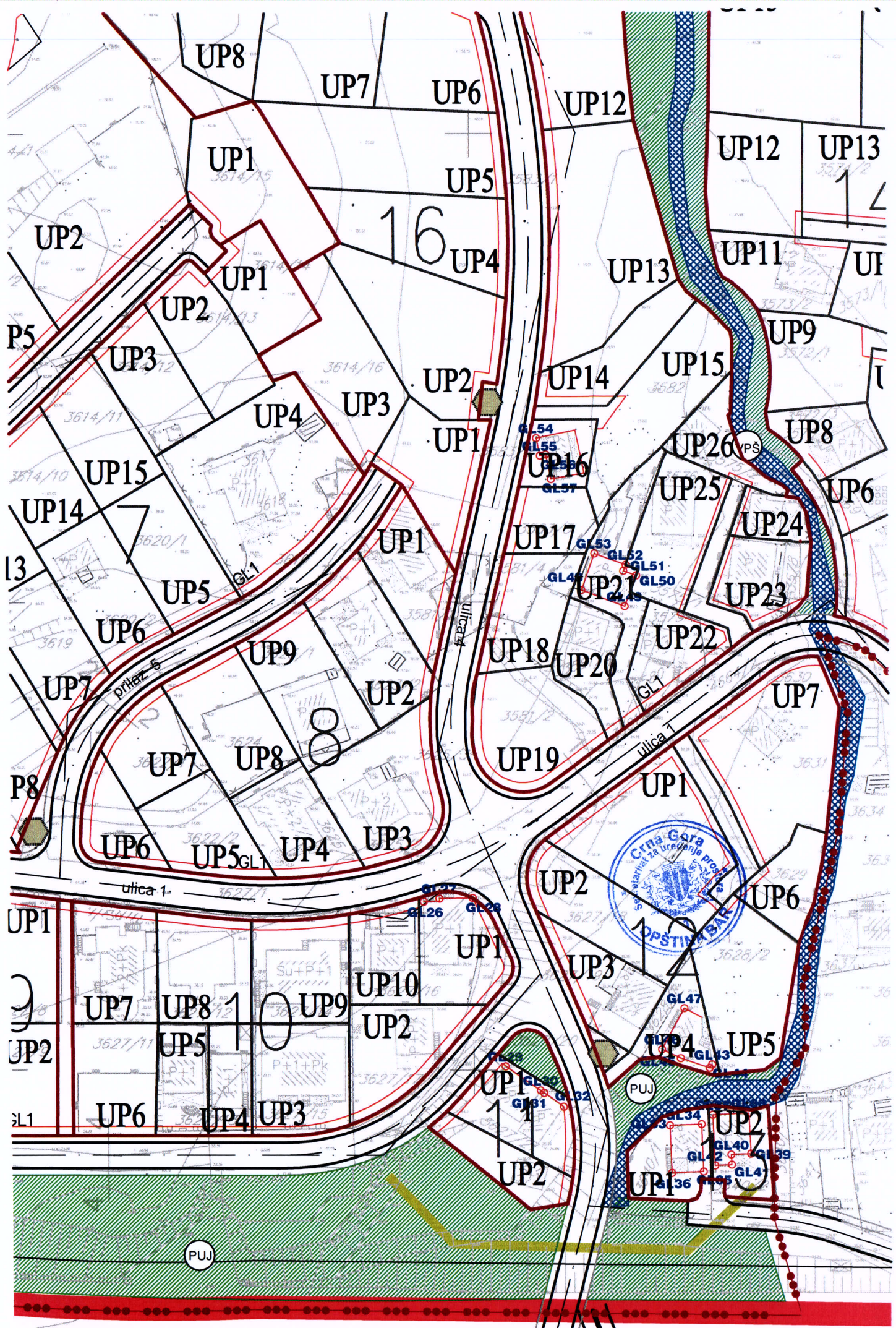
## Koordinate građevinskih linija

GL1 6589991.84 4664236.69  
GL2 6589984.80 4664235.38  
GL3 6589986.38 4664227.36  
GL4 6589993.37 4664228.64  
GL5 6590039.62 4664059.90  
GL6 6590050.17 4664060.06  
GL7 6590050.42 4664051.02  
GL8 6590048.32 4664050.75  
GL9 6590039.92 4664050.60  
GL10 6590052.08 4663992.61  
GL11 6590061.96 4663992.66  
GL12 6590062.03 4664003.50  
GL13 6590052.60 4664003.54  
GL14 6590063.72 4664048.14  
GL15 6590070.49 4664044.42  
GL16 6590070.51 4664030.78  
GL17 6590063.83 4664030.65  
GL18 6590071.33 4664025.73  
GL19 6590077.94 4664025.76  
GL20 6590078.01 4664038.55  
GL21 6590077.07 4664038.56  
GL22 6590077.13 4664041.51  
GL23 6590071.29 4664043.80  
GL24 6590094.73 4664036.65  
GL25 6590087.85 4664036.70  
GL26 6590189.46 4664036.02  
GL27 6590192.81 4664036.66  
GL28 6590199.88 4664036.79  
GL29 6590206.76 4664000.76  
GL30 6590214.26 4663995.66  
GL31 6590215.00 4663995.13  
GL32 6590219.19 4663992.18  
GL33 6590241.88 4663988.20

GL34 6590248.61 4663988.48  
GL35 6590248.97 4663978.31  
GL36 6590242.26 4663978.00  
GL37 6590250.98 4663990.45  
GL38 6590258.67 4663990.82  
GL39 6590259.09 4663982.11  
GL40 6590254.85 4663981.90  
GL41 6590254.97 4663979.74  
GL42 6590251.43 4663979.58  
GL43 6590250.88 4664001.15  
GL44 6590250.38 4664000.44  
GL45 6590244.24 4664002.48  
GL46 6590240.27 4664004.41  
GL47 6590245.04 4664013.16  
GL48 6590223.68 4664102.49  
GL49 6590232.94 4664098.99  
GL50 6590235.39 4664105.62  
GL51 6590232.64 4664106.61  
GL52 6590233.14 4664107.91  
GL53 6590226.44 4664110.31  
GL54 6590214.09 4664134.92  
GL55 6590214.85 4664131.16  
GL56 6590216.10 4664131.42  
GL57 6590217.21 4664126.19  
GL58 6590303.44 4664171.02  
GL59 6590302.03 4664161.15



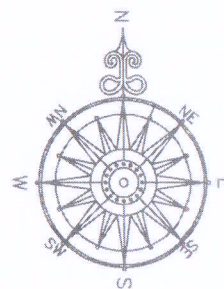




**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**11**

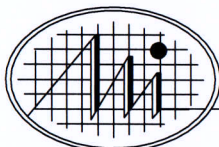
**PLAN SAOBRAĆAJA**

**razmjera:**

**R 1:1000**

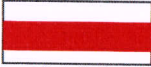
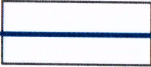

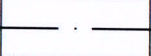
**Investitor:** **Skupština Opštine Bar**

**Obrađivač:**



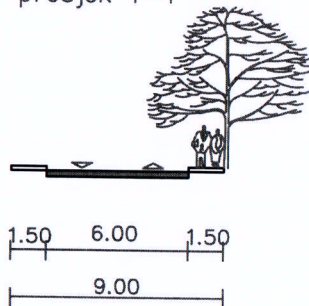
**Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA**

# Legenda

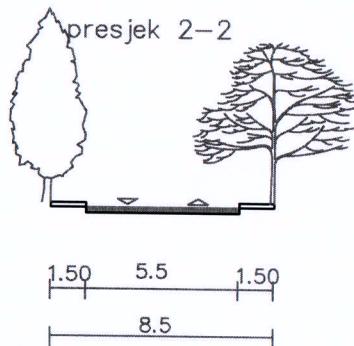
	granica plana
	saobraćajnica
	mjesto za kontejner
	osovine saobraćajnica

## Poprečni presjeci

presjek 1-1



presjek 2-2





**T1 6590228.56 4663987.57**  
**T2 6590180.74 4663981.75**  
**T3 6590015.13 4663981.74**  
**T4 6590034.98 4664018.49**  
**T5 6589940.50 4664309.71**  
**T6 6589943.27 4664256.05**  
**T7 6589955.26 4664224.35**  
**T8 6589970.65 4664168.25**  
**T9 6590067.84 4664046.24**  
**T10 6590185.30 4664032.28**  
**T11 6590277.04 4664100.24**  
**T12 6590114.00 4664076.50**  
**T13 6590169.50 4664106.00**  
**T14 6590222.88 4664200.12**  
**T15 6590112.90 4664435.53**  
**T16 6590033.83 4664156.25**  
**T17 6590109.10 4664219.88**  
**T18 6589980.45 4664122.73**  
**T19 6589998.78 4664222.63**  
**T20 6590094.00 4664543.84**  
**T21 6589990.98 4664255.65**  
**T22 6590053.11 4664303.64**  
**T23 6590253.66 4664524.96**  
**T24 6590275.97 4664435.87**  
**T25 6590262.34 4664345.56**  
**T26 6590288.95 4664391.21**  
**T27 6590322.99 4664243.06**  
**T28 6590306.23 4664155.60**  
**T29 6590334.87 4664086.38**


**O1 6590214.32 4664020.57**  
**O2 6590050.99 4663982.06**  
**O3 6590034.95 4664032.02**  
**O4 6589998.04 4664133.77**  
**O5 6590040.11 4664081.02**  
**O6 6590112.21 4664040.97**  
**O7 6590202.81 4664047.33**  
**O8 6590351.77 4664074.89**  
**O9 6590032.98 4664155.94**  
**O10 6590071.70 4664275.69**  
**O11 6590060.94 4664297.53**  
**O12 6590116.86 4664496.42**  
**O13 6590234.79 4664530.02**  
**O14 6590281.44 4664438.13**  
**O15 6590298.38 4664284.88**




LEGENDA:


 granica zahvata UP-a

 granica urbanističke parcele

 oznaka urbanističke parcele


 oznaka bloka

Zelene površine javne namjene

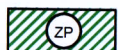
 zelenilo uz saobraćajnice


 drvored

Zelene površine ograničene namjene

 zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine specijalne namjene

 zaštitni pojasevi

 zelenilo infrastrukturnih objekata

Šumske površine

 zaštitna šuma

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**12** **PLAN PEJZAZNE  
ARHITEKTURE**

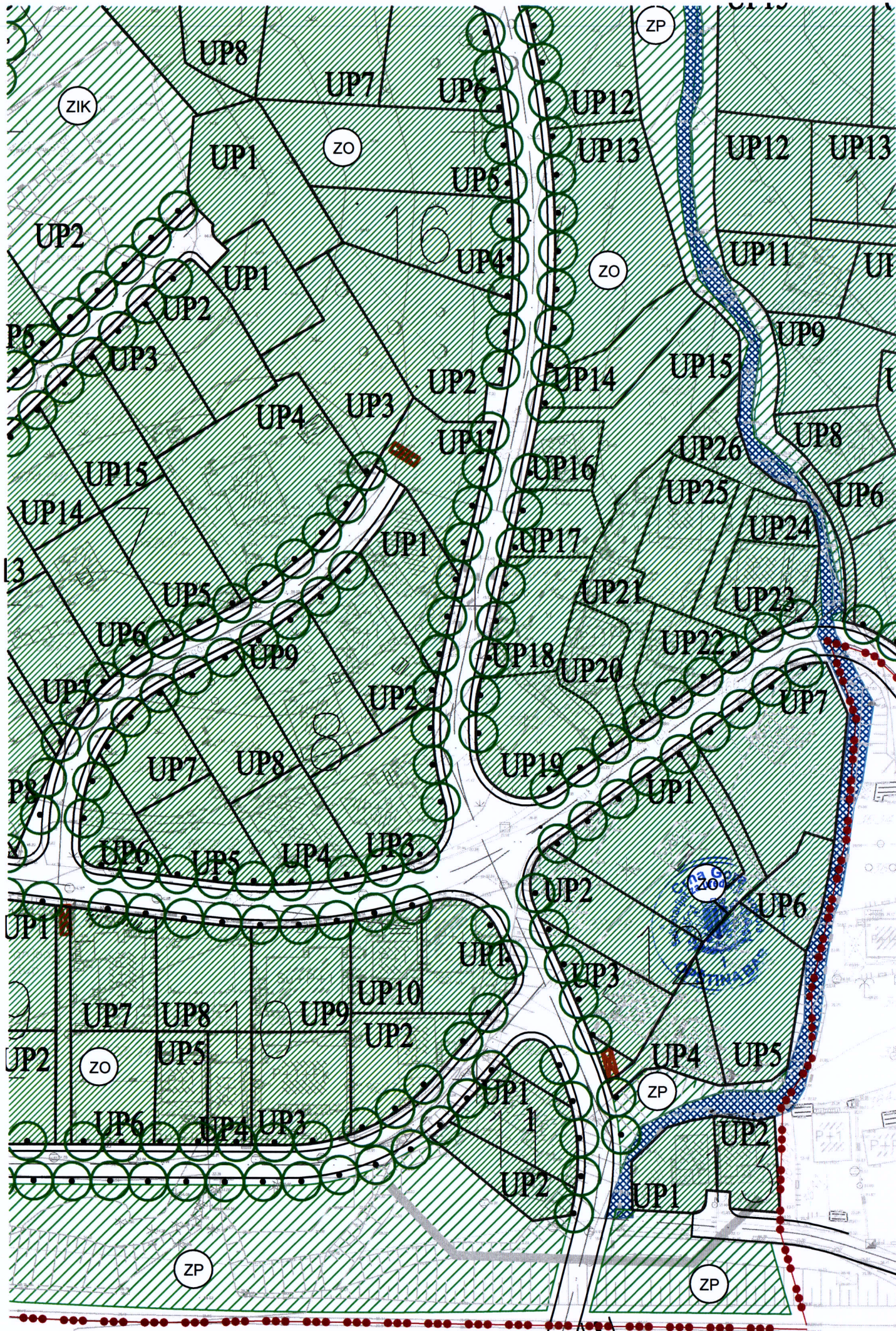
**razmjera:  
R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar















**Obrađivač:**



**Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA**



**LEGENDA:**

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
  
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode
  
-  TS 10/0.4 kV
-  TS 10/0.4 kV NOVA
  
-  Kabal 10 kV
-  Kabal 10 kV NOVI
-  Kabal 10 kV UKIDA SE
-  Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE
-  GRANICE TRAFORA REONA

**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**14 PLAN ELEKTROENERGETIKE**

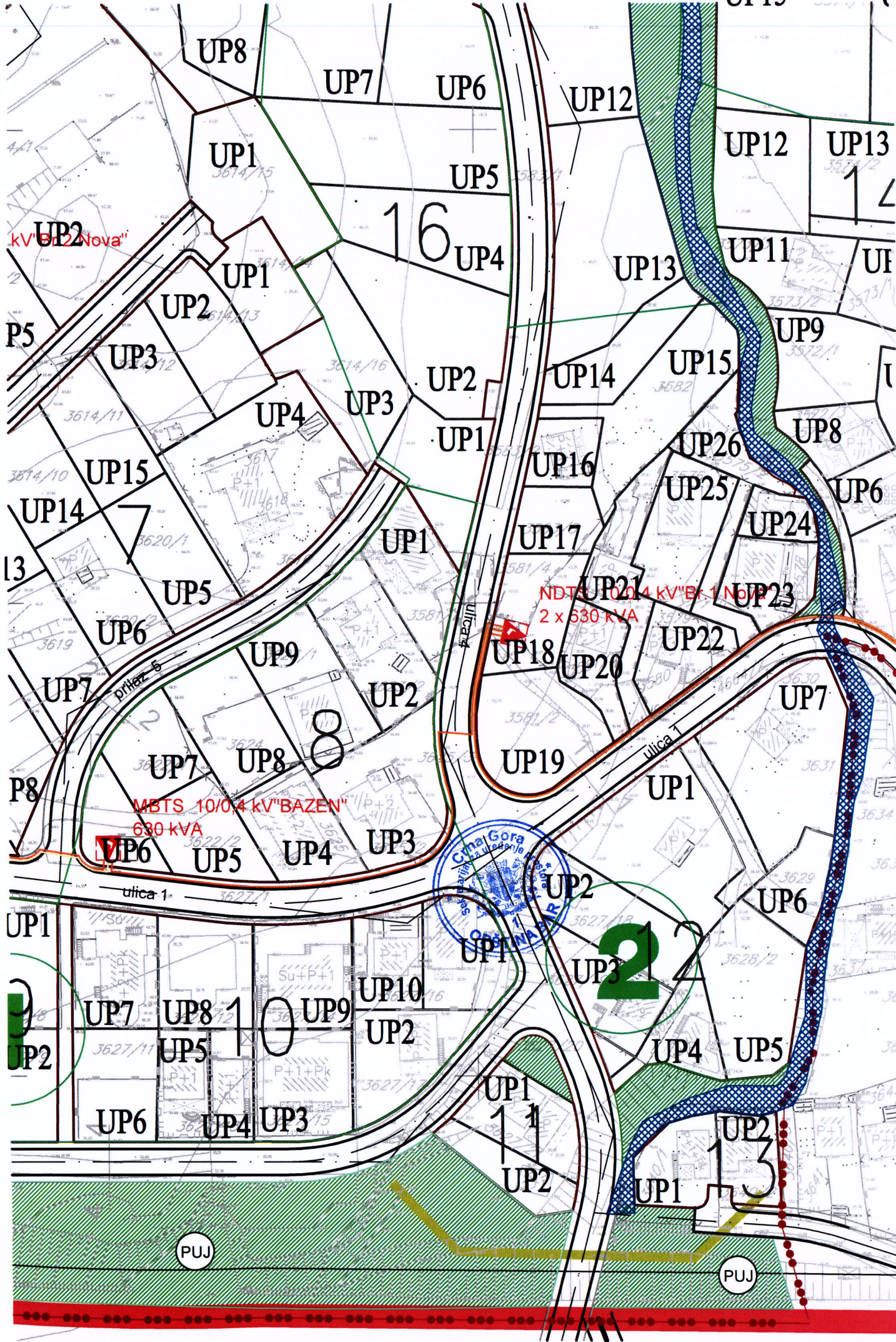
**razmjera:  
R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar











**Obradivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća tk infrastruktura
-  planirana tk infrastruktura

**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**15 PLAN TELEKOMUNIKACIJA**

**razmjera:  
R 1:1000**

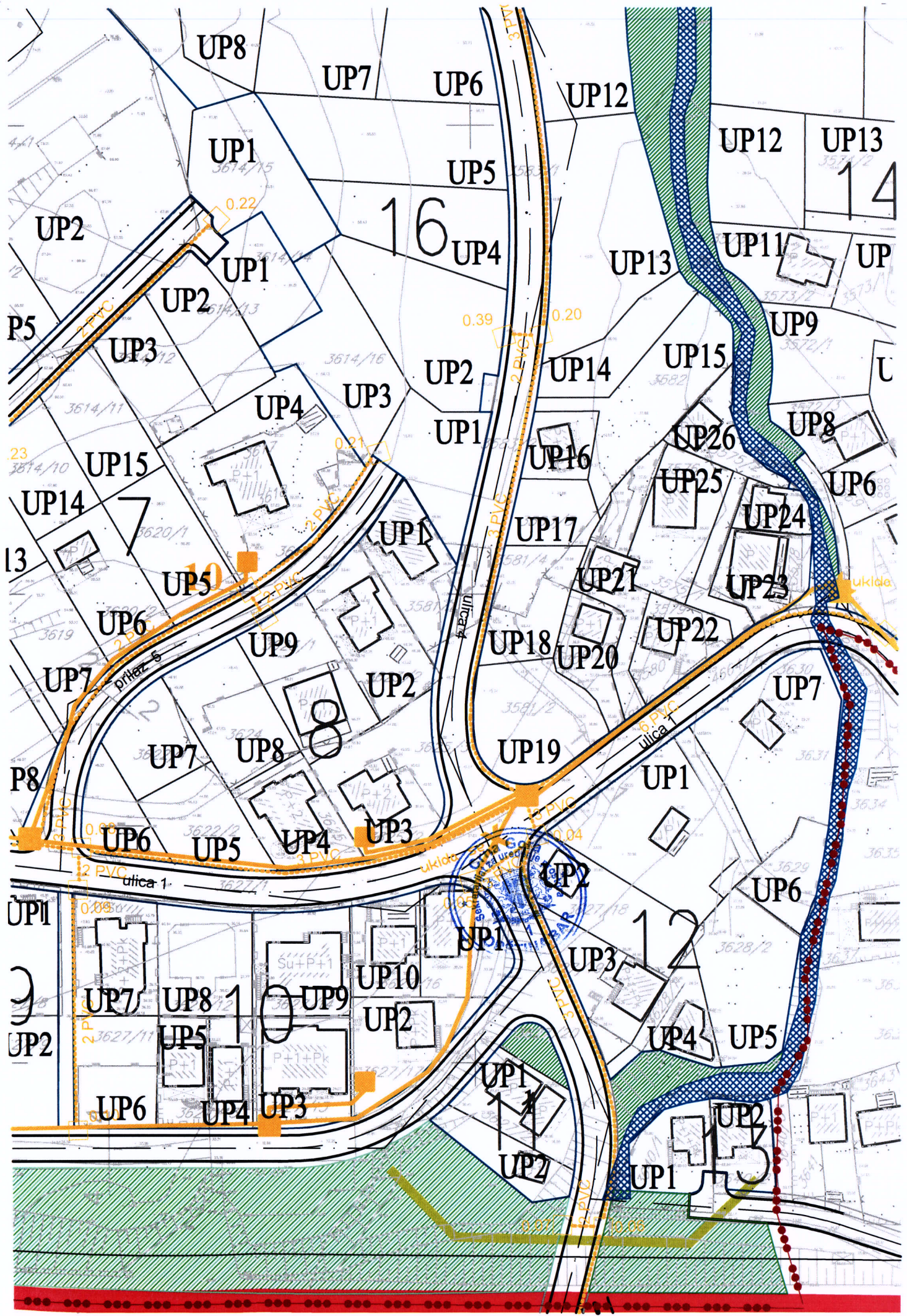
**Investitor: Skupština Opštine Bar**

**Obrađivač:**






**Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA**







**LEGENDA:**





-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka






 površine za pejzažno uređenje - javne namjene

 površine kopnenih voda - površinske vode

**POSTOJEĆE**

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  VODOVOD VIŠEG REDA

**PLANIRANO**

-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
-  PLANIRANI REZERVOAR

**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**13**

**PLAN HIDROTEHNIČKIH  
INSTALACIJA**

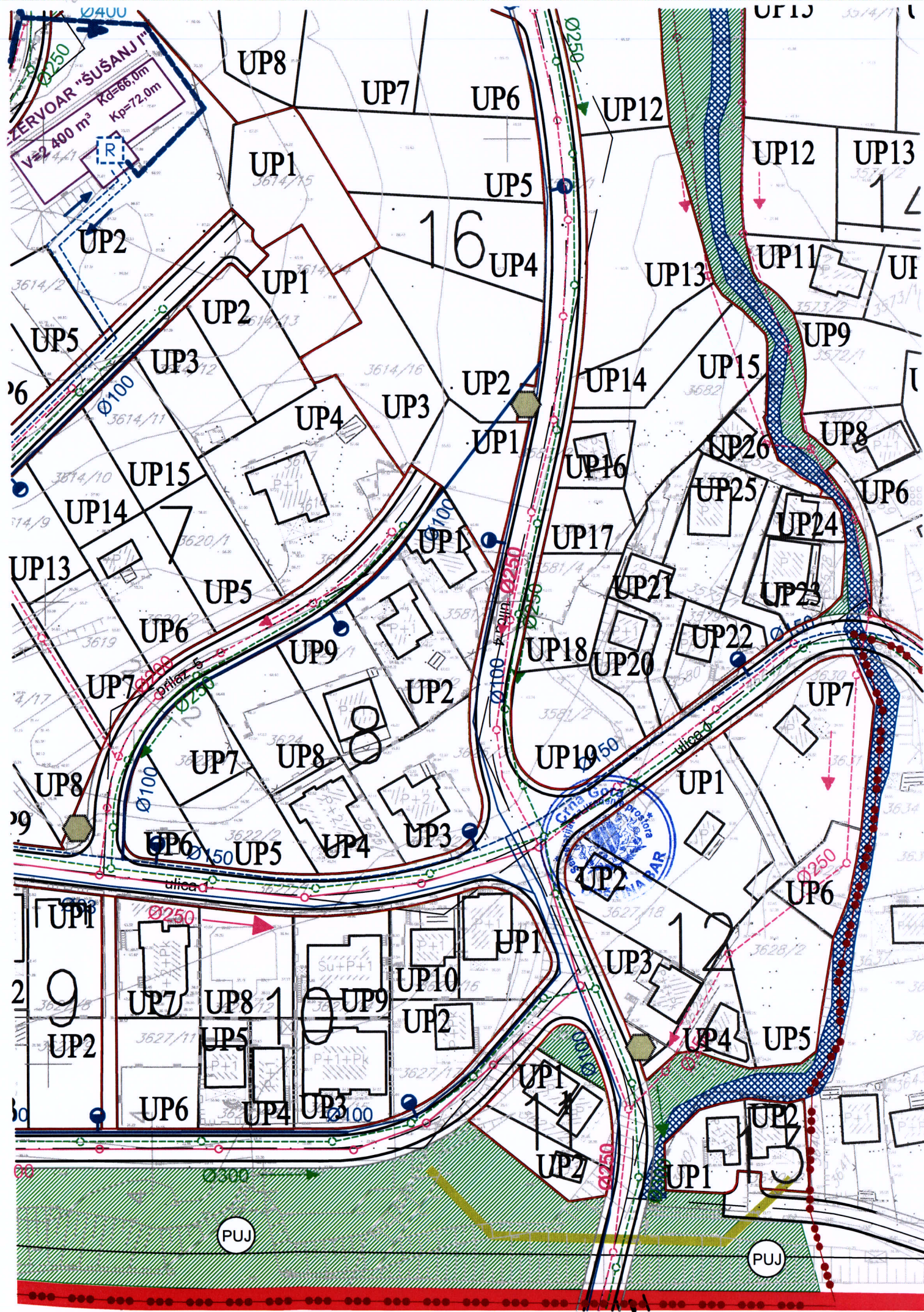
**razmjera:  
R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



PUJ

PUJ



## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Handwritten signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pažović

*[Handwritten signature]*



B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

## PROJEKTNI ZADATAK



Investitor: Jozo Marović  
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA Su +P+1  
Lokacija: Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona "D" blok 3, u zahvat DUP-a Šušanj - zona rezerve. Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO Šušanj.

## PROJEKTI ZADATAK

Uraditi Idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona „D“ blok 3, u zahvat DUP-a Šušanj – zona rezerve. Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO Šušanj.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa zadatim parametrima iz dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova i sledećim sadržajima:

Rješenje prilagoditi postojećem stanju izvedenog objekta. Predvidjeti demontažu postojećeg krova krovne konstrukcije i projektovati AB krovnu ploču sa potrebnim izolacionim slojevima i postići funkcionalnu visinu za korišćenje stambenog prostora. Shodno tome po etažama predvidjeti sledeće sadržaje:

### **Suteren:**

- Garaža

### **Prizemlje:**

- Dvije cjeline koje sadrže dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, kupatilo i dnevnu sobu.

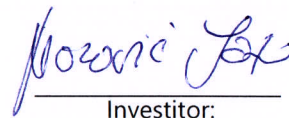
### **Sprat:**

- Kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom, hodnik i dvije spavaće sobe.

### **Uređenje:**

- Kroz uređenje slobodnih površina parcele predvidjeti dvaparking mjesta. Uređenje prilagoditi konfiguraciji terena sa odgovarajućim kamenim podzidama, stepeništem, zelenilom...

Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.



Investitor:



## TEHNIČKI OPIS

Investitor:

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Su+P+1

Lokacija: Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona "D" blok 3, u zahvat DUP-a Šušanj - zona rezerve. Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO Šušanj

## TEHNIČKI OPIS

### Lokacija:

Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona "D" blok 22, u zahvat DUP-a Šušanj - zona rezerve. Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO Šušanj ima 300m<sup>2</sup> Namjena planiranog objekata na ovoj lokaciji je stanovanje. Parcela je nepravilnog oblika i nalazi se neposredno uz postojeći lokalni put sa kojeg je omogućen pristup parceli.

Kao privremeno rješenje do izgradnje hidrotehničke infrastrukture, izvedena je vodonepropusna septička jama za prihvat fekalne kanalizacije. Objekat je priključen na gradsku vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.

### Postojeće stanje objekta:

Objekat je spratnosti P izveden u zidanoj konstrukciji sa dvovodnim drvenim krovom. Izvršena je rekonstrukcija - ojačanje- objekta u vidu AB stubova i greda po gabaritu objekta. Pristup objektu je omogućen sa postojećeg lokalnog puta kroz uređen teren u vidu potpornih zidova, stepeništa i terasa. U odnosu na evidentirano u listu nepokretnosti prilikom snimanja objekta nije zatečena pomoćna zgrada površine 11m.

### Planirano:

Rekonstruisan je stambeni objekat shodno projektom zadatku i Uuslovima i geodetskoj podlozi. Izvršena je rekonstrukcija i dogradnja objekta: planirana je izvedba parking garaže u nivou suterena, kao i demontaža postojećeg drvenog krovišta, izvedba međuspratne monolitne ploče, doziđivanje i izvedba AB dvovodnog krova sa potrebnim izolacionim slojevima i crijepom kao krovim pokrivačem.

Namjena objekta je turističko stanovanje.

### PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

	Br.	ETAŽA	Neto P (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )
POSTOJEĆE	1.	Prizemlje	38,48	46
	<b>UKUPNO:</b>		38,48	46
PLANIRANO	1.	Suteren	24,9	29
	2.	Prizemlje	79	89,82
	3.	Sprat	41,8	0,2
	<b>UKUPNO:</b>		144,8	169,02

Urbanistička parcela/lokacija br. 22, zona "D" blok 22, u zahvat DUP-a Šušanj - zona rezerve.  
Veći dio katastarske parcele broj 3579 KO Šušanj

- Namjena planiranog objekta: porodično stanovanje
- Indeks izgrađenosti: 0,8
- Indeks zauzetosti: ma 30
- Max površ. pod objektom: 90,0 m<sup>2</sup>
- Max ukupna BRGP: 2 0.0m<sup>2</sup> 2
- Max broj etaža: 3 nadzemne etaže
- Min broj PM: 1 PM po stanu

#### PROJEKTOVANO:

- Površina UP: 300 m<sup>2</sup>
- Spratnost objekta: Su+P+1
- BGP objekta: 169,02 m<sup>2</sup>
- Površina pod objektom: 89.82m<sup>2</sup>
- Indeks izgrađenosti: 0,56
- Indeks zauzetosti: 0,32
- Br. PM: 3

#### **Konstrukcija:**

Na izvedenu zidanu konstrukciju sa horizontalnim i vertikalnim serklažima predviđeno je doziđivanje zidova do potrebne visine i izceba AB krovne ploče. Krov je dvovodni, nagiba 15° sa potrebnim izolacionim slojevima i crijepom kao krovnim pokrivačem.

#### **Materijalizacija:**

Rješenjem i materijalizacijom se vodilo računa da se postojeći objekat uklopi u ambijent naselja.

Za obradu površina fasada se koristi kombinacija demit fasade, kamena i traventina, a u svemu prema grafičkim priložima.

Fasadna bravarija su AL profili bijele boje sa temoizolacionim staklom.

## Uređenje parcele:

Prema konfiguraciji terena (postojećem stanju) riješeno je uređenje sa formiranjem zelenih površina denivelacijama u vidu kamenih podzida i stepeništem. Ispred objekta, u nivou prizemlja, su postavljene žardinjere sa zelenilom. Slobodne površine su uređene zelenilom sa visokim i niskim rastinjem autotoničkih biljaka. Ograda parcele su kamene zidovi, visine do 0,90m prilagođeni kaskadnim površinama prema postojećem stanju terena. U okviru parcele su predviđena 2 P uz postojeći lokalni put.

## Infrastrukturni priključci:

### Vodovod i kanalizacija:

Kao privremeno rješenje do izgradnje hidrotehničke infrastrukture, izvedena je vodonepropusna septička jama za prihvatanje fekalne kanalizacije. Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu.

### Elektroinstalacije:

Objekat je priključen na gradsku elektroenergetsku mrežu.

Kolski prilaz je omogućen preko lokalnog puta i predviđena su 2 PM u okviru urbanističke parcele kao i garaža u sutereni objekta.

Datum:  
Bar, april, 2021. godine

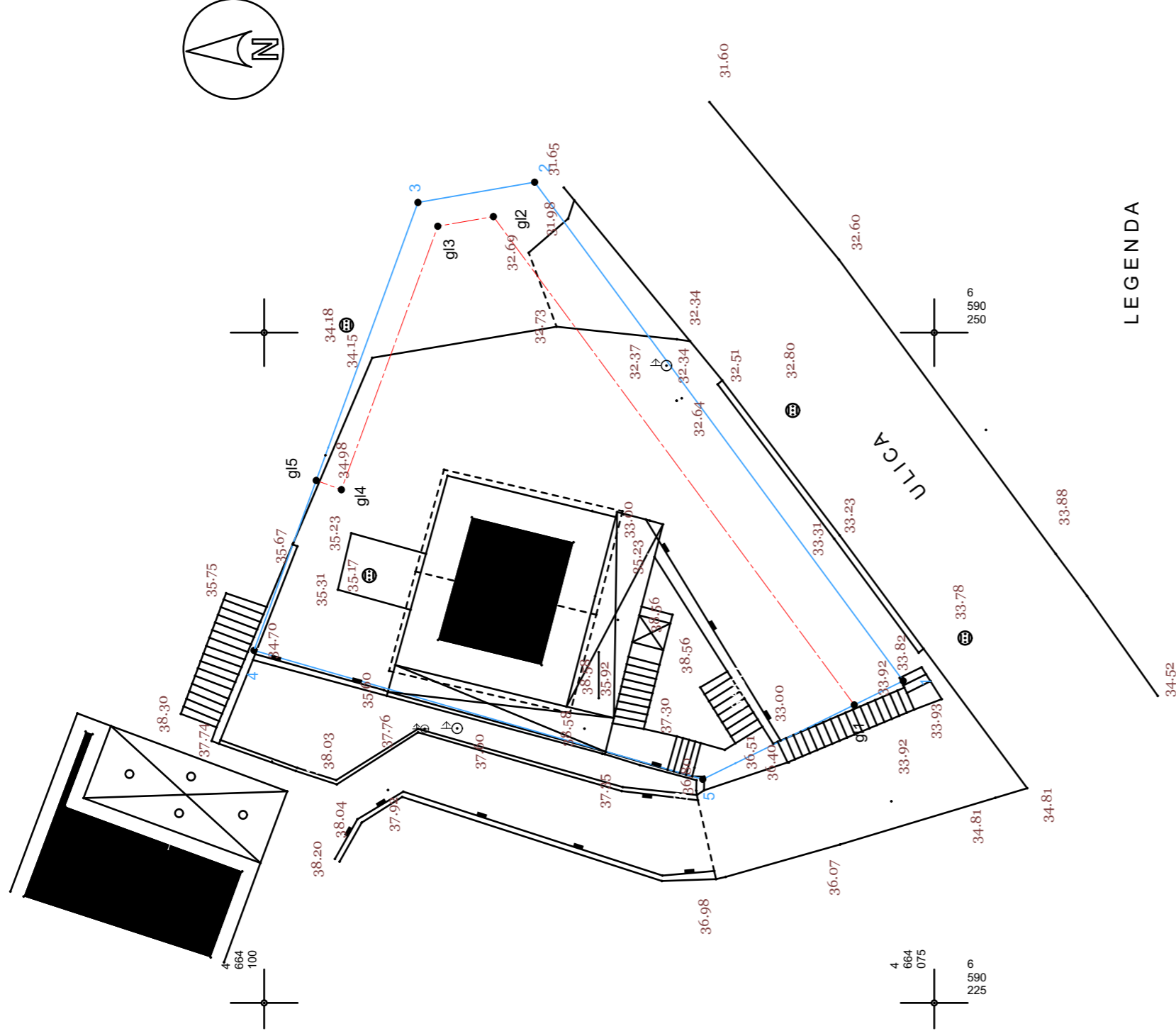
„b4 PROJEKT“ d.o.o. Bar



B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate tačaka građevinske linije:

Br. tačke	Y	X
gl1	6590236.12	4664077.98
gl2	6590254.33	4664091.45
gl3	6590253.97	4664093.52
gl4	6590244.14	4664097.12
gl5	6590244.49	4664098.06

- linija urb. parcele broj 22, blok 3, DUP "Šušanj zona rezerve"  
 - - - građevinska linija  
 — snimljeno postojeće stanje

LEGENDA

KO ŠUŠANJ  
 KAT. PARCELA 3579 I 3580  
 DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE"  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1 : 250  
 FEBRUAR 2021. godine  
 EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec. Sci.geod.

Koordinate tačaka urbanističke parcele:

Br. tačke	Y	X
1	6590237.01	4664076.16
2	6590255.61	4664089.91
3	6590254.85	4664094.26
4	6590238.15	4664100.38
5	6590233.34	4664083.64

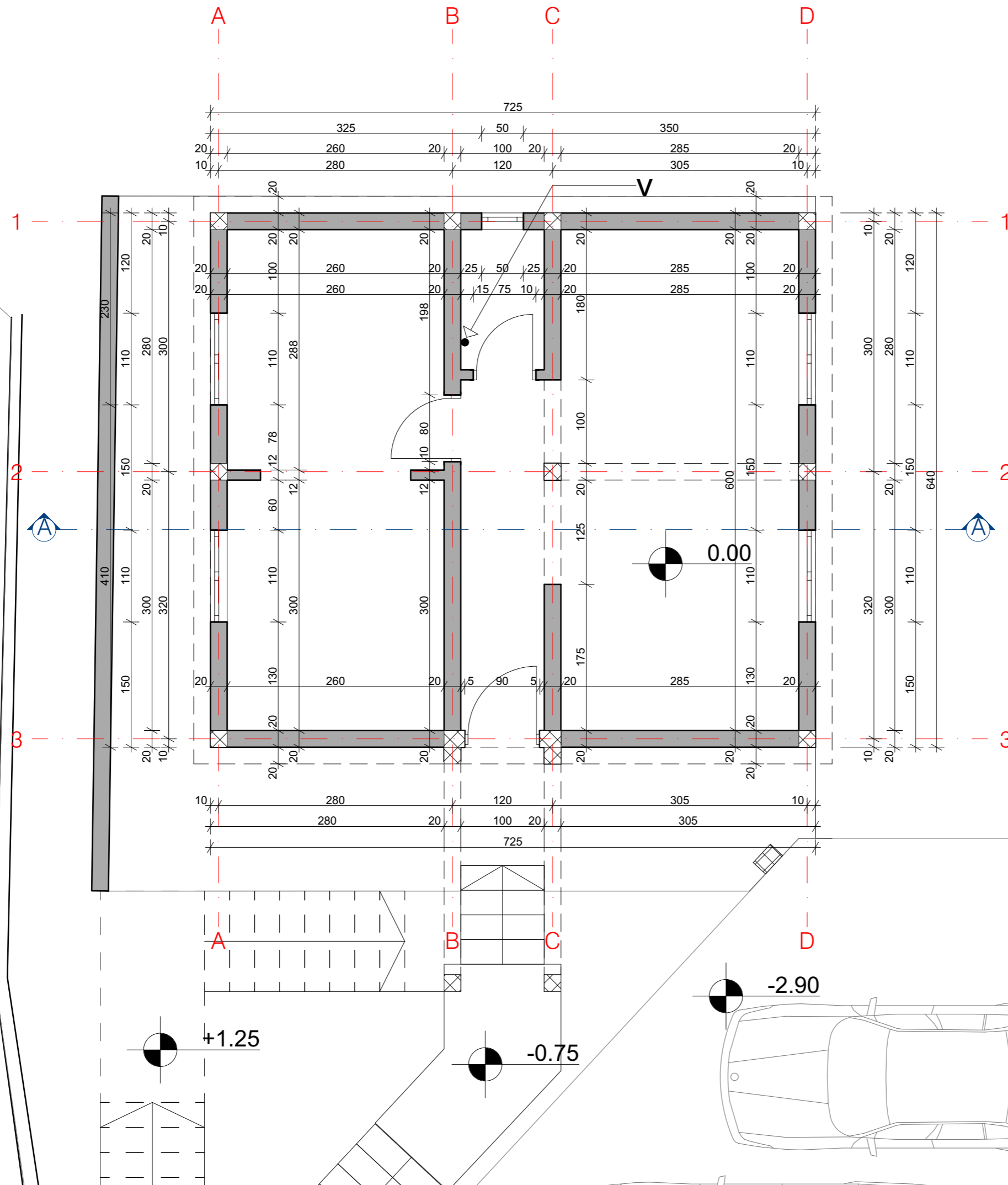
PROJEKTANT: <b>PROJEKT</b> Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel:fax 090316-987 099 063 786 067 466 786 bvp@projekt@gmail.com	INVESTITOR: Marović Jozo	
AUTOR PROJEKTA Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOZLO PROJEKTOV Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA JP br. 22, zona D, blok 3, DUP "Šušanj zona rezerve", kat.parc. 3579 KO Šušanj	
GEODETSKI PROJEKTOV Boris Vukadin dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	MAŠTALERA 1:200
SVRHOM ARHITEKTURA	PRILOG GEODETSKA PODLOGA	BR.PRILOGA BR.STRANE
DATUMISVRHE feb 2021.	M.P.	DATUMPREJAZE I.M.P.



## POSTOJEĆE STANJE



POSTOJEĆE STANJE  
OSNOVA PRIZEMLJA

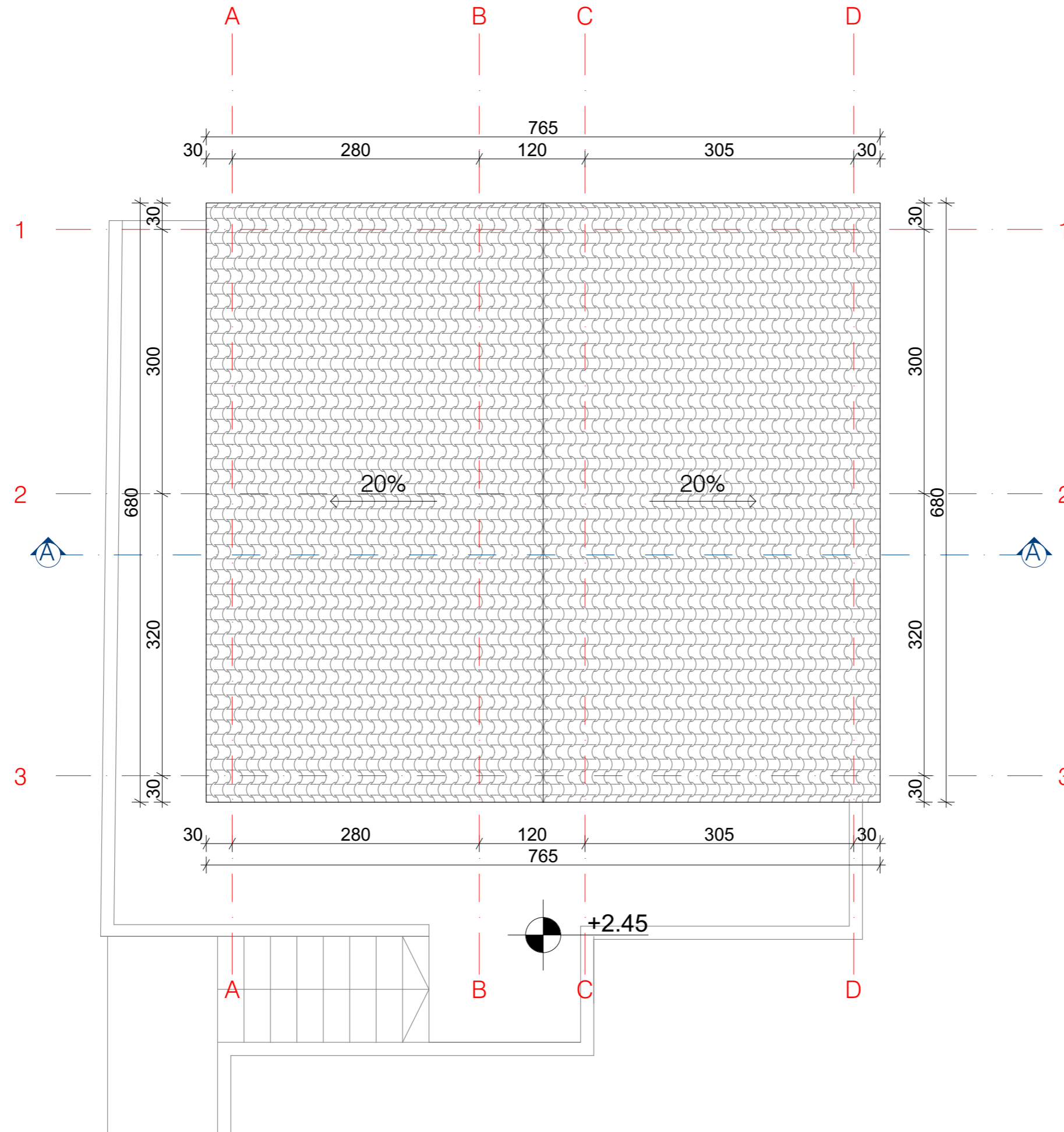


NETO POVRŠINA	38.48m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA	46m <sup>2</sup>


PROJEKTANT:	<small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 050316-987 099 063 786 067 466 788 bvp@projekt@gmail.com</small>	INVESTITOR:	Marović Jozo
AUTOR PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOZUČI PROJEKTOVA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3579 KO Šušanj
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TRAJAŃE KONSTRUKCIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
SPP/NO:		FAZA:	ARHITEKTURA
		PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
DATUM/SVJEC:	april 2021.	DATUM/REKIZITIMP:	M.P.

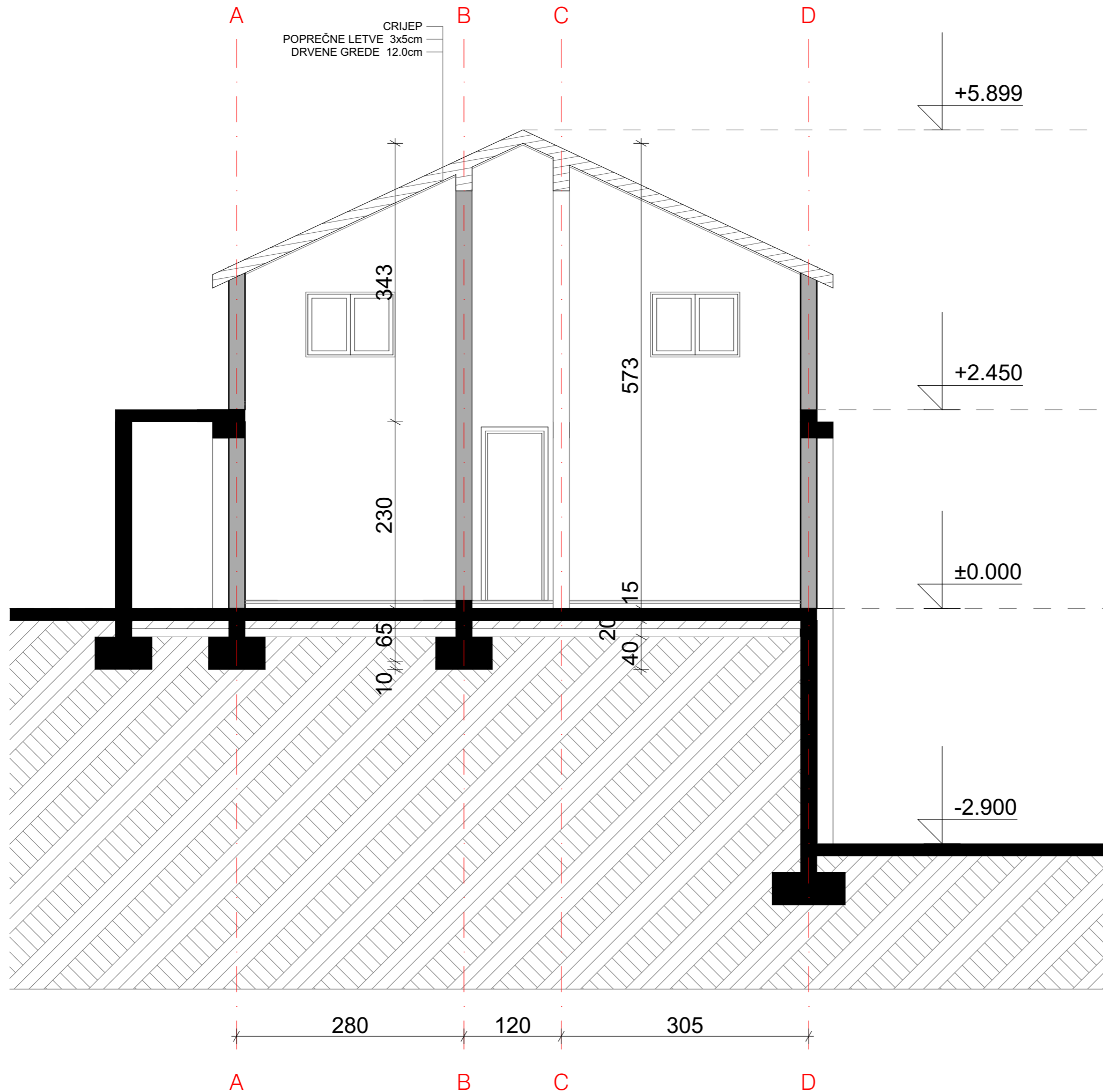
POSTOJEĆE STANJE


OSNOVA KROVA



NETO POVRŠINA OBJEKTA	77.4m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	92.8m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	 <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 090316-987 099 063 786 067 466 798 bvp@projkt@gmail.com</small>	INVESTITOR:	Marović Jozo	
AUTOR PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOZLO PROJEKTOVA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	JP br. 22, zona D, blok 3, DUP "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3079 KO Šušanj	
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TERAČNE KONSTRUKCIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	MAŠKERA 1:50
SPRATNO:		FAZA:	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA
		PRILOG:	OSNOVA KROVA	BR.STRANE
DATUM SVIČKE:	april 2021.	DATUM PREGLEDNE I.M.P.:	M.P.	

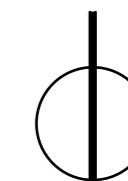


PROJEKTANT:  Bulevar revolucije 84 81000 Bar telef: 099316-987 099 063 786 067 466 788 bvp@projekt.ba		INVESTITOR: Marović Jozo	
AUKTOR PROJEKTA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	CILJEVAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	LOKACIJA: JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervir", kat.parc. 3579 KO Šušanj	RAZMJERA: BR.PRILOGA
VOZNO PROJEKTOVANJE: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	KONSTRUKCIJA: IDEJNO RJEŠENJE	DRUGI NADZOR: ARHITEKTURA	BR.STRANE
SPISAK: PRILOG	PRILOG: PRESJEK A-A		
DATUM: SVIČE: april 2021.	M.P.	DATUM: RJEŠENJE: I.M.P.	



**PLANIRANO**

# SITUACIJA



## LEGENDA

- granice katastarske parcele
- linija urb. parcele broj 22, blok 3, DUP "Šušanj zona rezerve"
- građevinska linija
- snimljeno postojeće stanje
- A ulaz u objekat
- B ulaz u garažu
- pješačka staza
- zelenilo
- parking mjesto

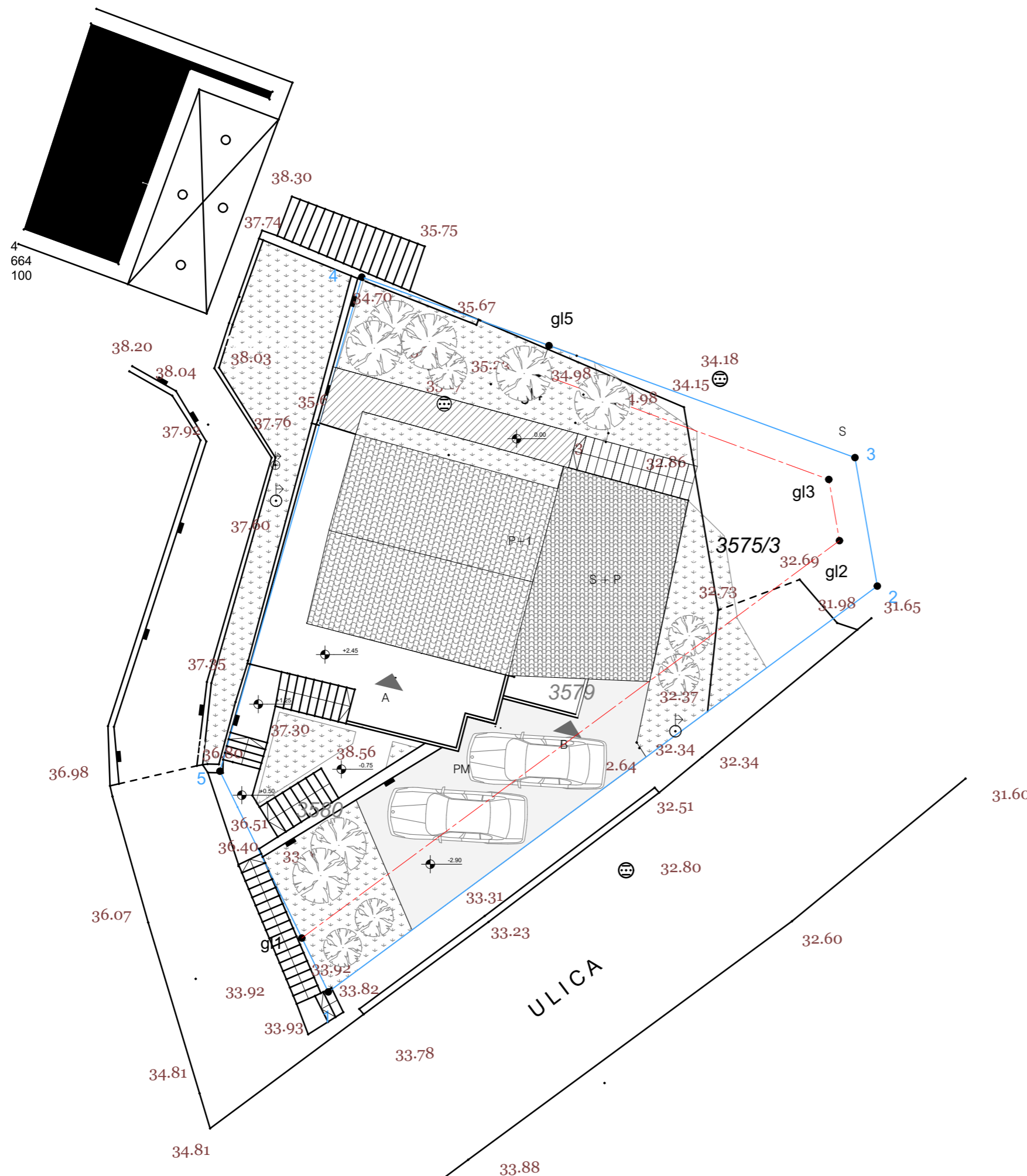
## KO ŠUŠANJ KAT. PARCELA 3579 I 3580 DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" SITUACIONI PLAN


Koordinate tačaka građevinske linije:

Br. tačke	Y	X
gl1	6590236.12	4664077.98
gl2	6590254.33	4664091.45
gl3	6590253.97	4664093.52
gl4	6590244.14	4664097.12
gl5	6590244.49	4664098.06

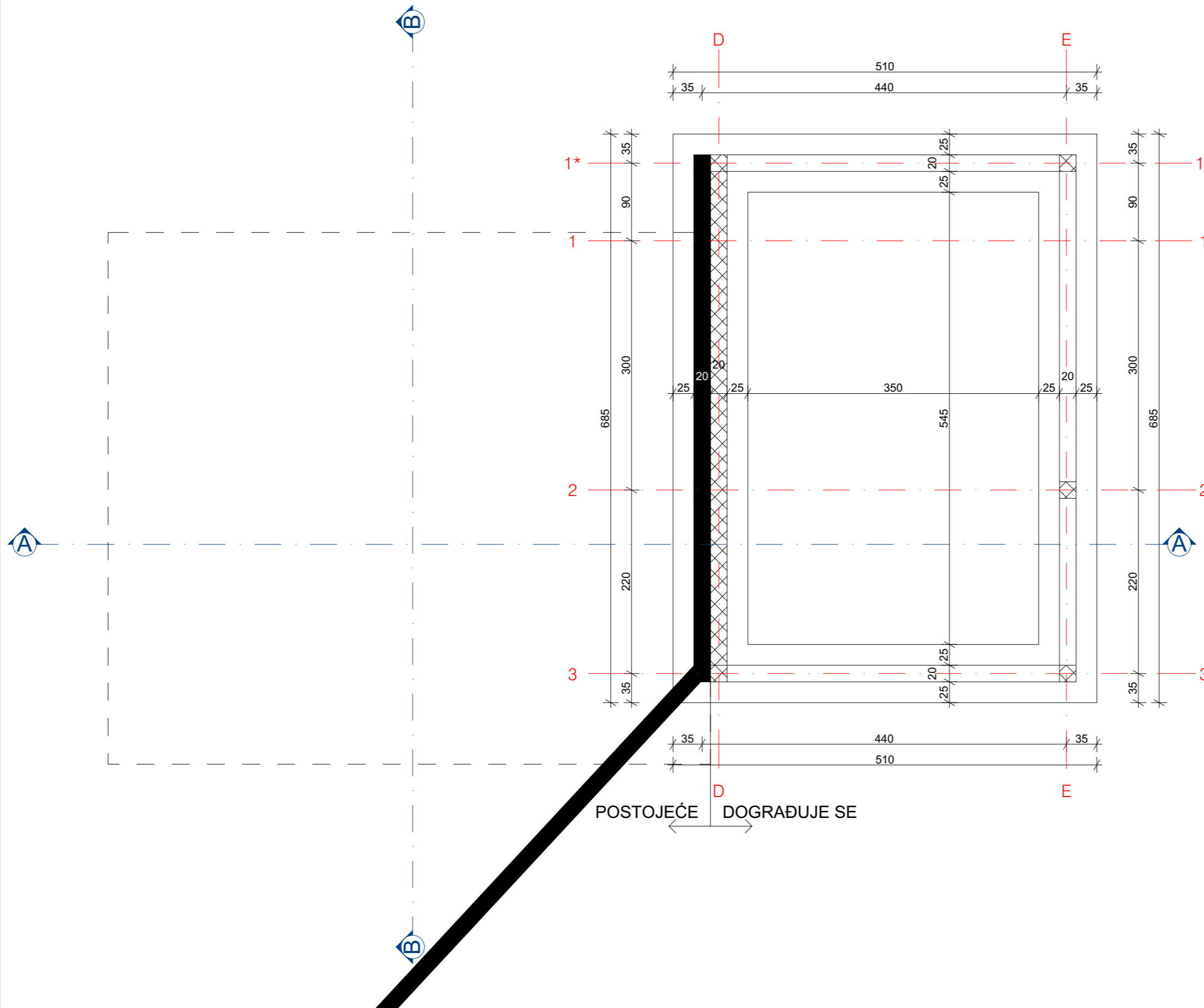
Koordinate tačaka urbanističke parcele:

Br. tačke	Y	X
1	6590237.01	4664076.16
2	6590255.61	4664089.91
3	6590254.85	4664094.26
4	6590238.15	4664100.38
5	6590233.34	4664083.64




PROJEKTANT:	 <b>PROJEKT</b> biro Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 099316-987 099 083 786 067 466 798 bvp@projektbiro.com	INVESTITOR:	Marović Jozo
AUTOR PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOZLO PROJEKTOVA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	JP br. 22, zona D, blok 3, DUP "Šušanj zona rezerve", kat. parc. 3579 KO Šušanj
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TRAJAŃE I OBLASTI:	IDEJNO RJEŠENJE
SPISAK:		PR. ARHIT.	ARHITEKTURA
		PR. LOG.	
DATUM IZDAVANJA:	april 2021.	DATUM IZDAVANJA I MP:	

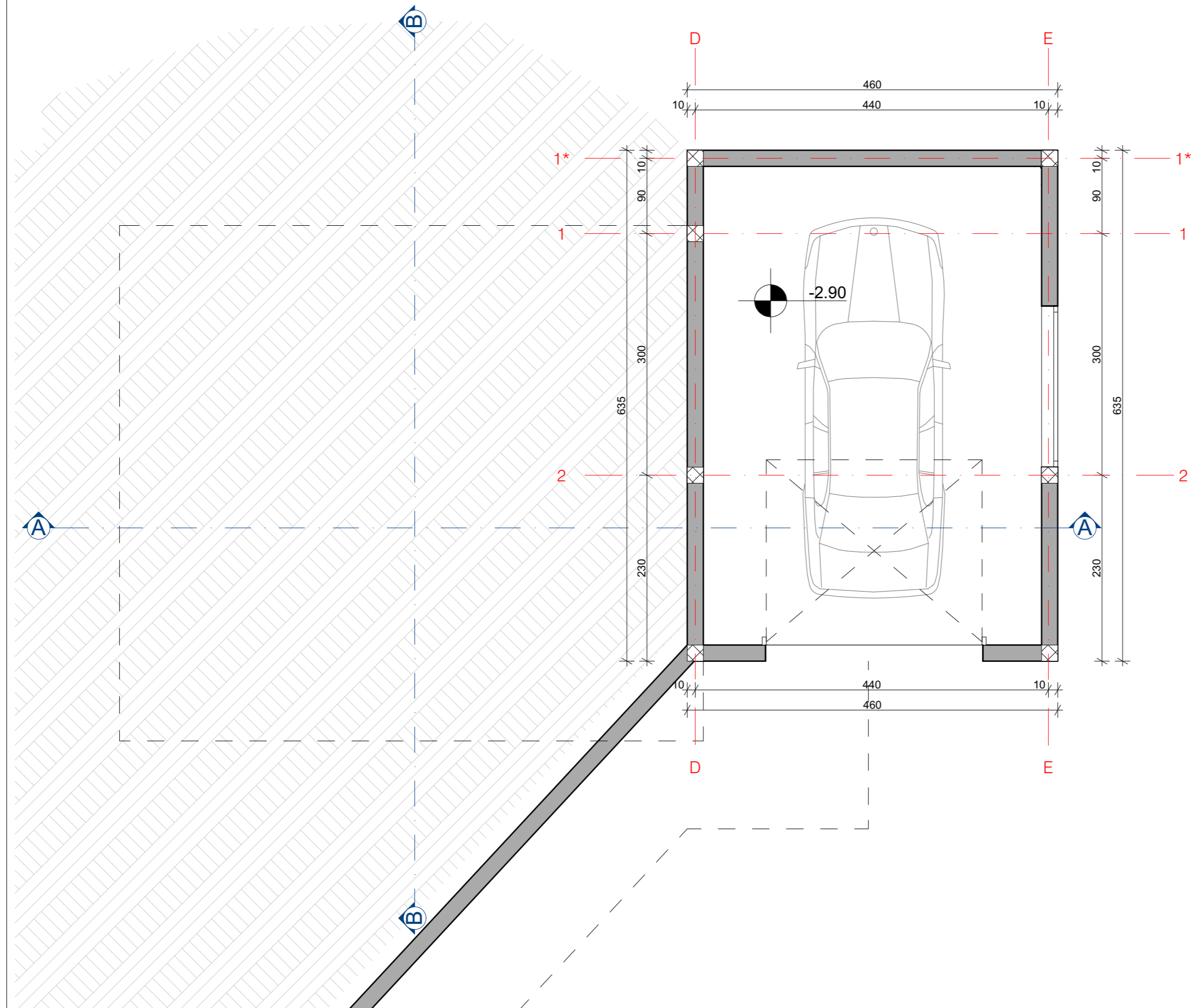
PLANIRANO  
OSNOVA TEMELJA




POSTOJEĆE DOGRAĐUJE SE

<b>PROJEKTANT:</b>  Bulvar revolucije 84 81000 Bar tel/fax 050316-987 099 063 786 067 466 786 bvp@projekt.ba		<b>INVESTITOR:</b> Marović Jozo	
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>OBJEKT:</b> OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	<b>LOKACIJA:</b> JP br. 22, zona D, blok 3, DLP "Šušanj-zona rezervir", kat.parc. 3079 KO Šušanj	<b>RAZMERA:</b> 1:50
<b>VOZNO PROJEKTOVANJE:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>PROJEKTOVANJE:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>PRILOG:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>BR. STRANE:</b> BR. STRANE
<b>SPRHOVNO:</b> APRIL 2021.	<b>M.P.:</b> M.P.	<b>DATUM IZDAVANJA I MP:</b> M.P.	

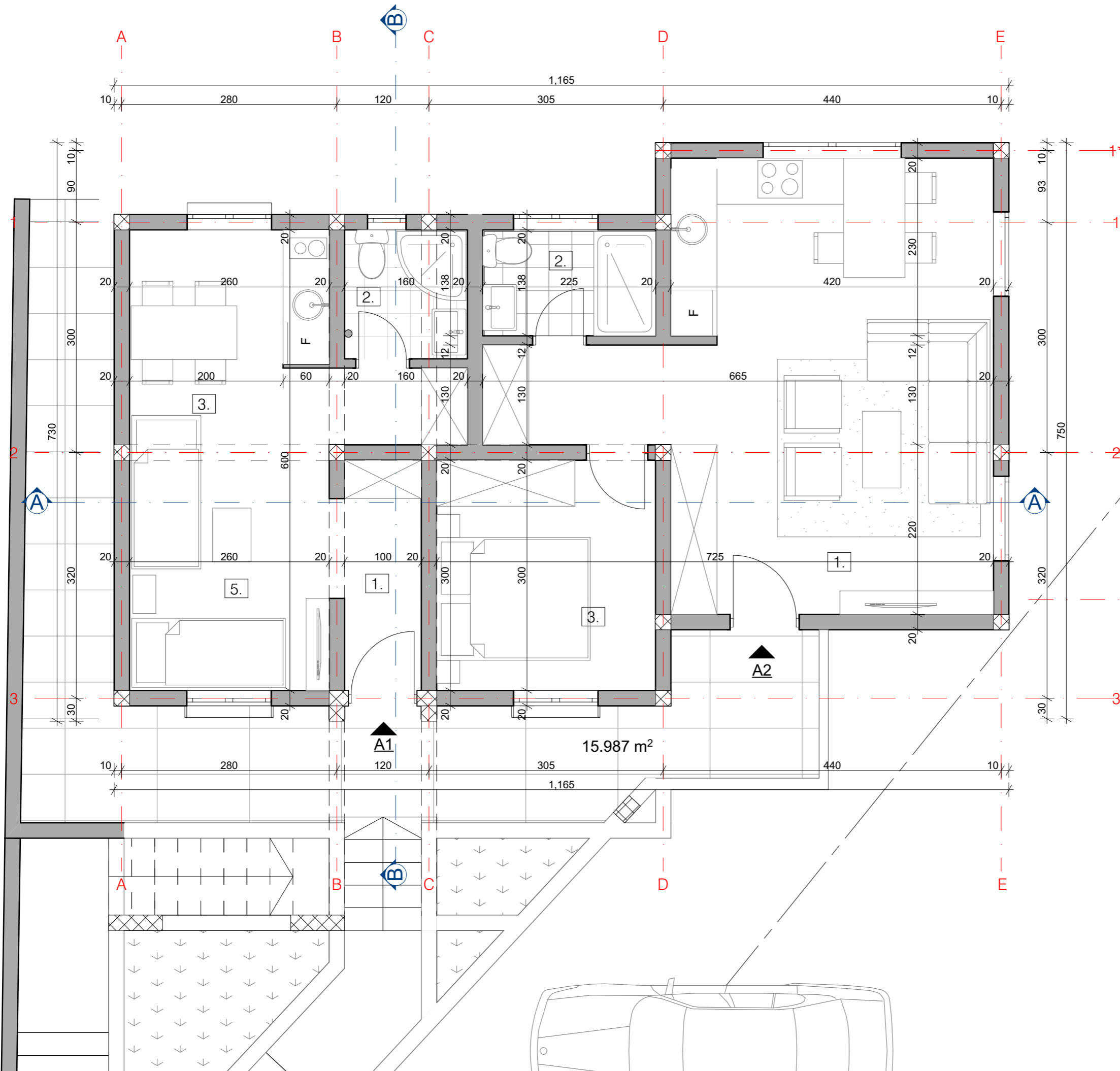
PLANIRANO  
OSNOVA SUTERENA



1. GARAŽA	24.9m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA SUTERENA	24.9m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA SUTERENA	29m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	144.8m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	169.02m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	 <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 090316-987 099 063 786 067 466 786 bvp@projekt.ba</small>	INVESTITOR:	Marović Jozo	
AUTOR PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	
VOZNO PROJEKTOVANJE:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervni", kat.parc. 3579 KO Šušanj	
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TRAZIŠNE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
SPISAK:		FAZA:	ARHITEKTURA	BR. PRILOGA
		PRILOG:	OSNOVA SUTERENA	BR. STRANE
DATUM SVIČKE:	april 2021.	DATUM PREGLEDA I MP:	M.P.	

PLANIRANO  
OSNOVA PRIZEMLJA

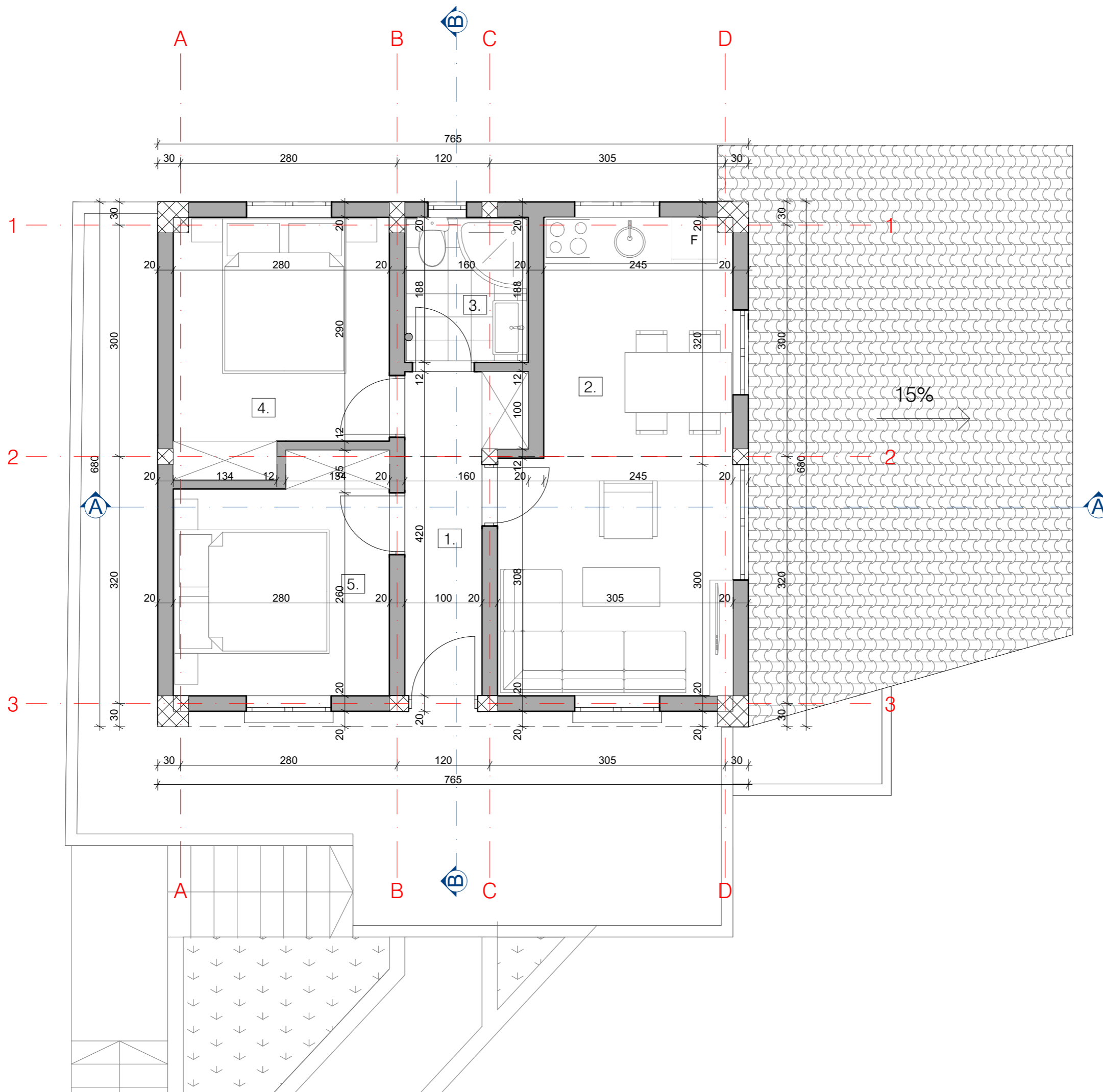


A1 APARTMAN 1	
1. HODNIK	3.00m <sup>2</sup>
2. KUPATILO	2.7m <sup>2</sup>
3. KUHINJA + DNEVNA SOBA	17.66m <sup>2</sup>
A2 APARTMAN 2	
1. KUHINJA + DNEVNA SOBA	28.08m <sup>2</sup>
2. KUPATILO	3.03m <sup>2</sup>
3. SPAVAČA SOBA	8.55m <sup>2</sup>
4. TERASA	15.98m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 79m <sup>2</sup>	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 89.82m <sup>2</sup>	
NETO POVRŠINA OBJEKTA 144.8m <sup>2</sup>	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 169.02m <sup>2</sup>	

PROJEKTANT: <b>PROJEKT</b> Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 099316-987 099 063 786 067 466 788 bvp@projekt.com	INVESTITOR: Marović Jozo
AUTOR PROJEKTA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOZUČI PROJEKTOVAČ: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA: JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3079 KO Šušanj
ODGOVORNILAC PROJEKTOVANJE: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE
SPISAK:	PRILOG: ARHITEKTURA
DATA: april 2021.	PRILOG: OSNOVA PRIZEMLJA
	BR. STRANE: 1



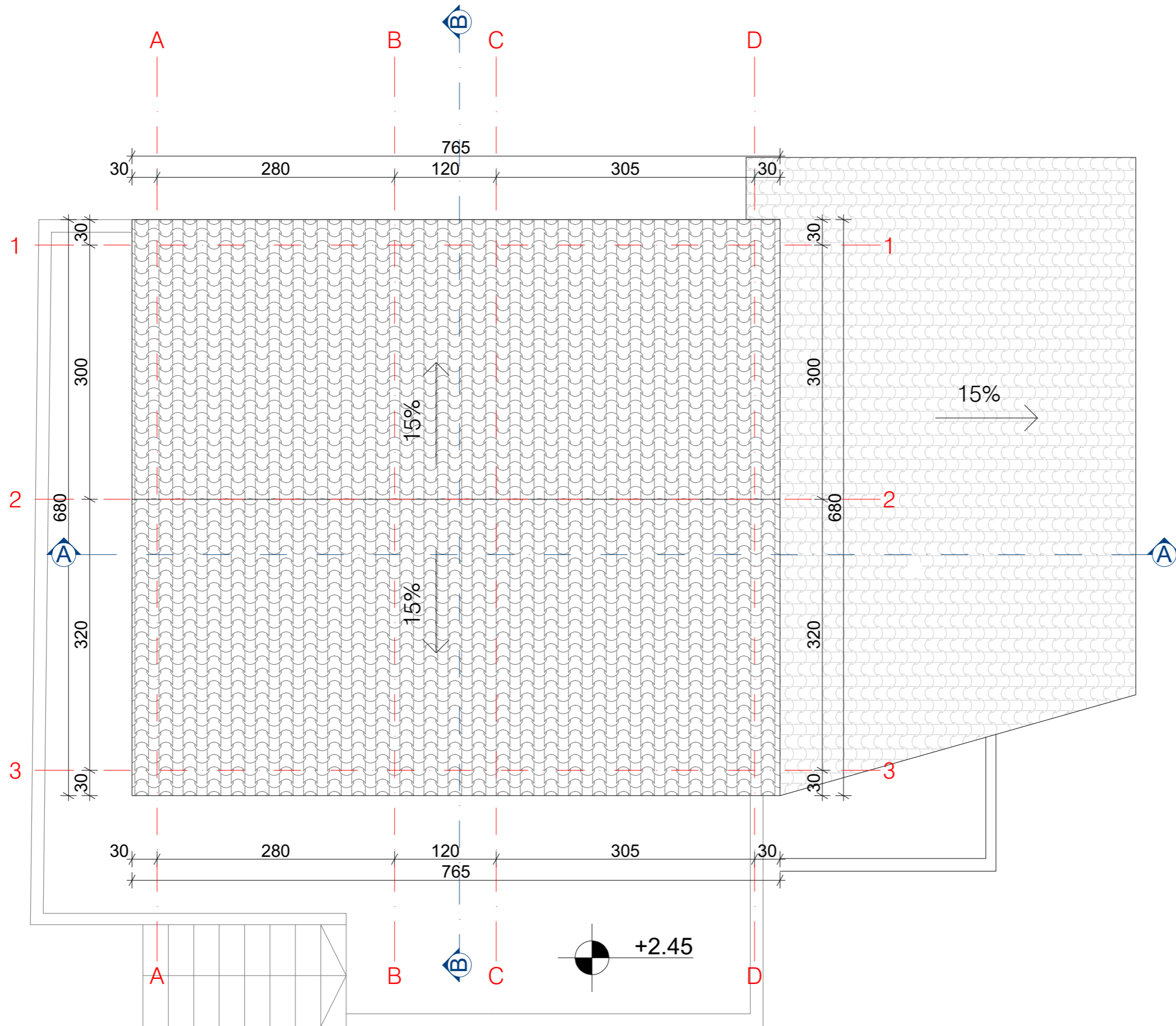
PLANIRANO  
OSNOVA SPRATA




1. HODNIK	4.80m <sup>2</sup>
2. DNEVNA SOBA/KUHINJA	17m <sup>2</sup>
3. KUPATILO	3m <sup>2</sup>
4. SPAVAĆA SOBA 1	8.8m <sup>2</sup>
5. SPAVAĆA SOBA 2	8.2m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA SPRATA	41.8m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA SPRATA	50.2m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	144.8m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	169.02m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	<small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 050316-987 099 063 786 067 466 788 bvp@projekt.com</small>	INVESTITOR:	Marović Jozo
AUTOR PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VOZLO PROJEKTOVANJE:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	JP br. 22, zona D, blok 3, DLP "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3079 KO Šušanj
OSNOVNI PROJEKTOVANJE:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE:	RAZMJERA
SPRATNO:		PRILOG:	OSNOVA SPRATA
DATUM SVIČE:	april 2021.	DATUM REVIJE I MP:	

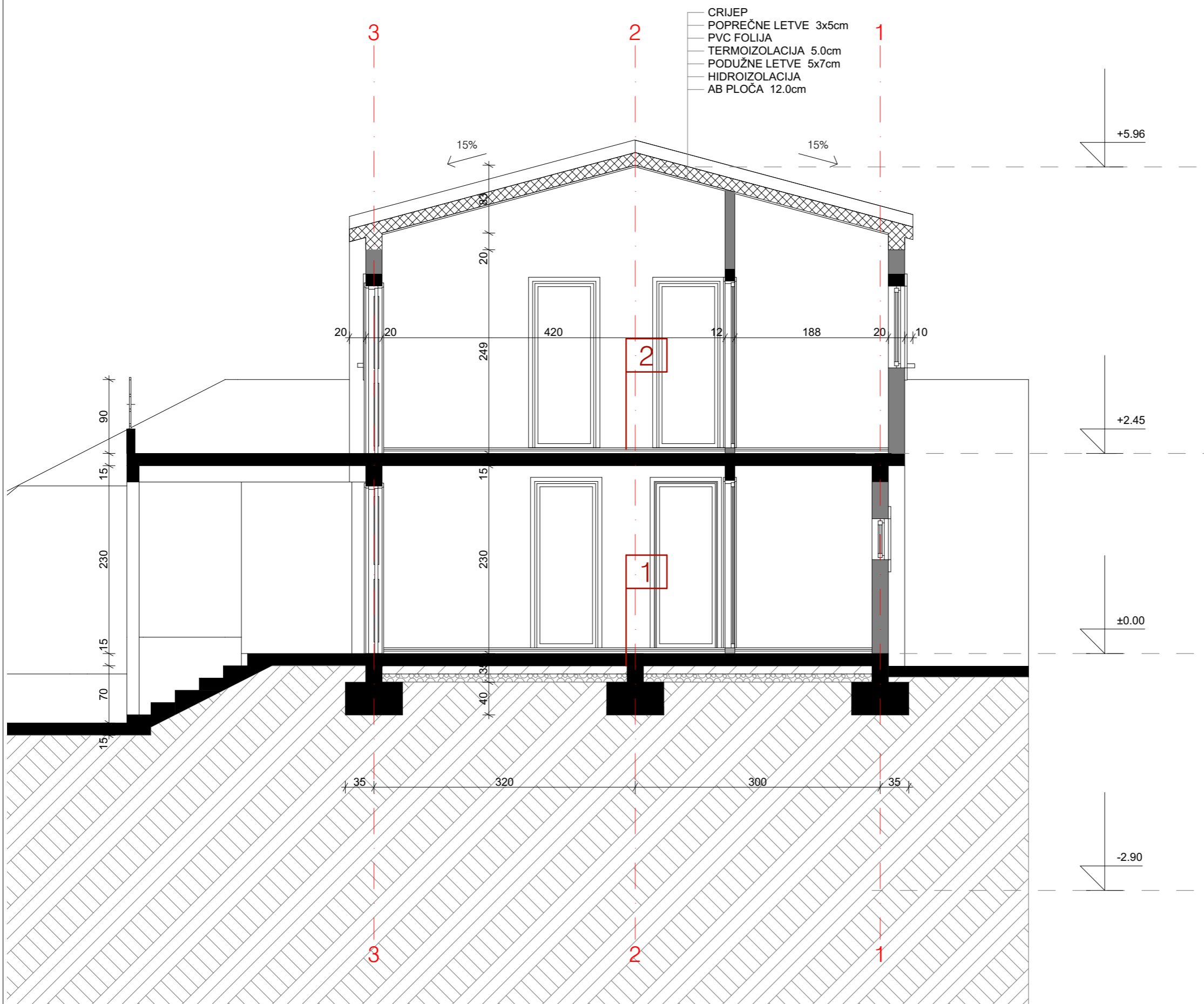
PLANIRANO  
OSNOVA KROVA



<b>PROJEKTANT:</b>  Bulevar revolucije 84 81000 Bar telef: 090316-987 099 063 786 067 466 798 bvp@projkt@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> Marović Jozo	
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>OBJEKT:</b> OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	<b>LOKACIJA:</b> JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3079 KO Šušanj	
<b>VOZLO PROJEKTOVA:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>LOKACIJA:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>RAZMJERA:</b> BR.PRILOGA	<b>RAZMJERA:</b> BR.STRANE
<b>ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>PRILOG:</b> OSNOVA KROVA	<b>DATA IZDAVANJA I MP:</b>	
<b>DATUM IZDAVANJA:</b> april 2021.	M.P.	M.P.	

PLANIRANO

PRESJEK B-B



DETALJ 1

» OPIS 1  
(slojevi poda na tlu)

- granitna keramika 1.0 cm
- lijepak za keramiku 0.5 cm
- cementni estrih 3.0 cm
- pvc folija
- termoizolacija 5.0 cm
- hidroizolacija
- AB ploca 12.0 cm
- tampon sloj 20.0 cm

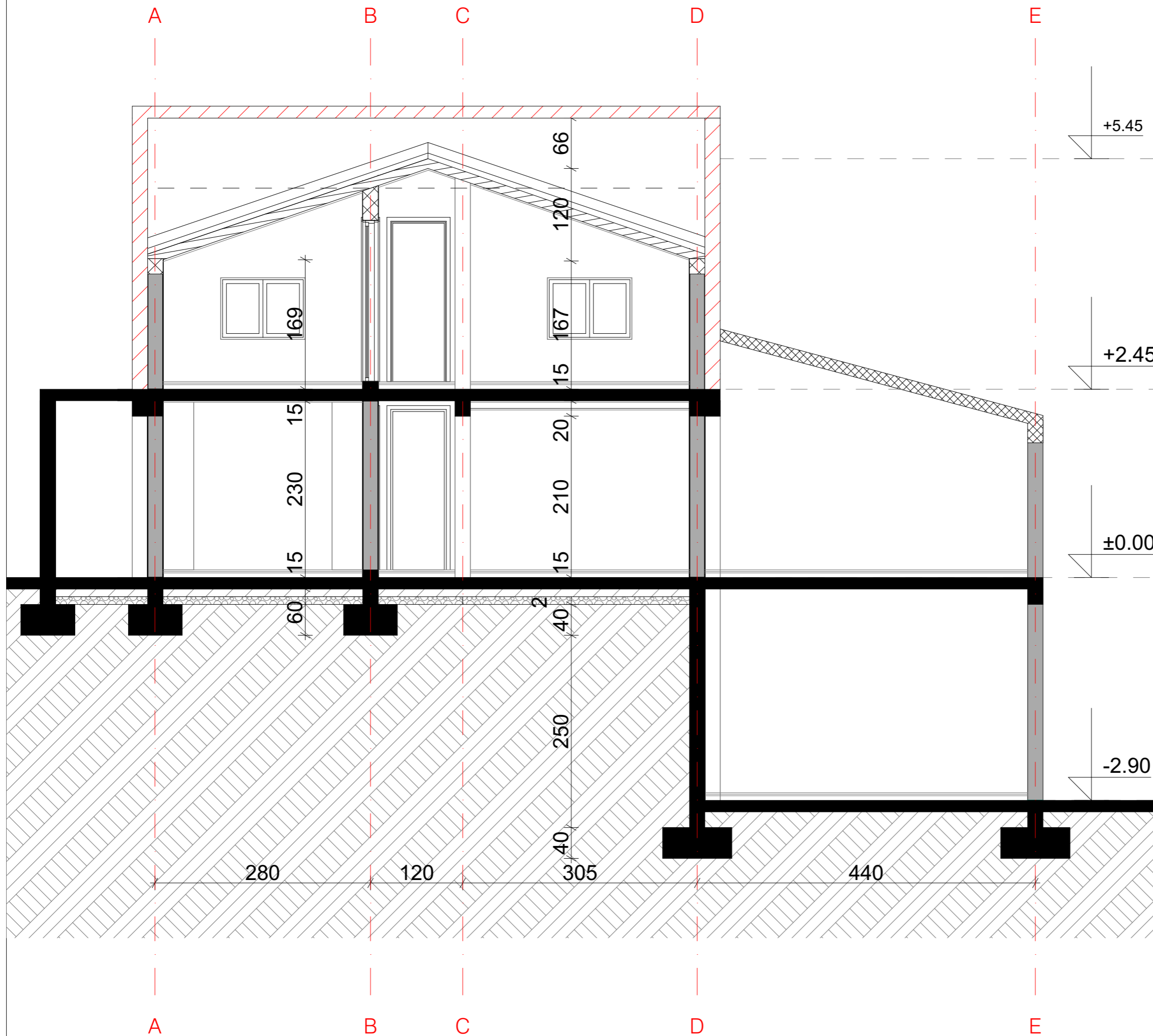
DETALJ 2

» OPIS 2  
(slojevi poda međuspratne konstrukcije)

- granitna keramika 1.0 cm
- lijepak za keramiku 0.5 cm
- cementni estrih 3.0 cm
- pvc folija
- termoizolacija 5.0 cm
- AB ploca MK 14.0 cm
- malter 2.0 cm

PROJEKTANT: <b>PROJEKT</b> <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 099316-987 099 083 786 067 466 786 bvp@projekt@gmail.com</small>		INVESTITOR: Marović Jozo	
AUKTOR PROJEKTA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	CILJEVAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	OPIS: JP br. 22, zona D, blok 3, DLP "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3579 KO Šušanj	
VOZU PROJEKTOVA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	IDEJNO RJEŠENJE:	DIMENZIJA: 1:50
ODGOVORNI PROJEKTOVA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	MESTA TERENAŠKE KONSTRUKCIJE:	ARHITEKTURA:	BR.PRILOGA:
SPPROJEKTOVA:	Faza:	PRESJEK B-B:	BR.STRANE:
DATUM: aprill 2021.	M.P.:	DATUM:	

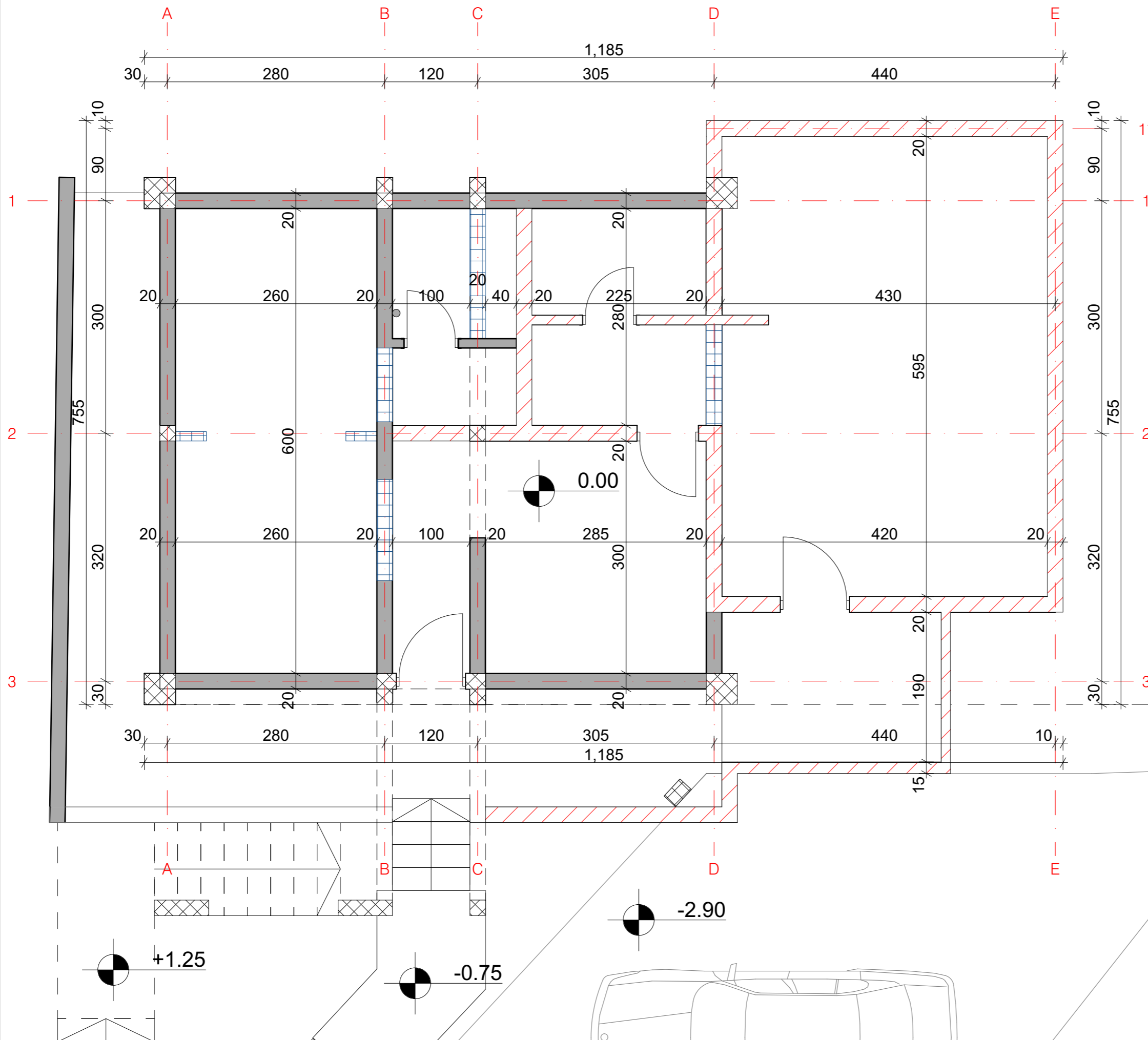
PLANIRANO  
PRESJEK A-A  
PLAN INTERVENCIJE







	ZADRŽAVA SE
	RUŠI SE
	ZIDA SE

PROJEKTANT: <small>Bulvar revolucije 84 81000 Bar          telef: 090316-987          099 063 786          067 466 788          bvp@projekt@gmail.com</small>		INVESTITOR: Marović Jozo	
AUKTOR PROJEKTA: BORIS VUKADIN	BORIS VUKADIN dipl.inž.arh.	OBJEKT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	LOKACIJA: JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervni", kat.parc. 3079 KO Šušanj
VOZNO PROJEKTOVANJE: BORIS VUKADIN	BORIS VUKADIN dipl.inž.arh.	Faza: IDEJNO RJEŠENJE	DIMENZIJA: 1:50
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE: BORIS VUKADIN	BORIS VUKADIN dipl.inž.arh.	PRILOG: PLAN INTERVENCIJE	BR. PRILOGA: BR. STRANE
DATUM SVIČKE: april 2021.	M.P.	DATUM REVIJE I MP:	

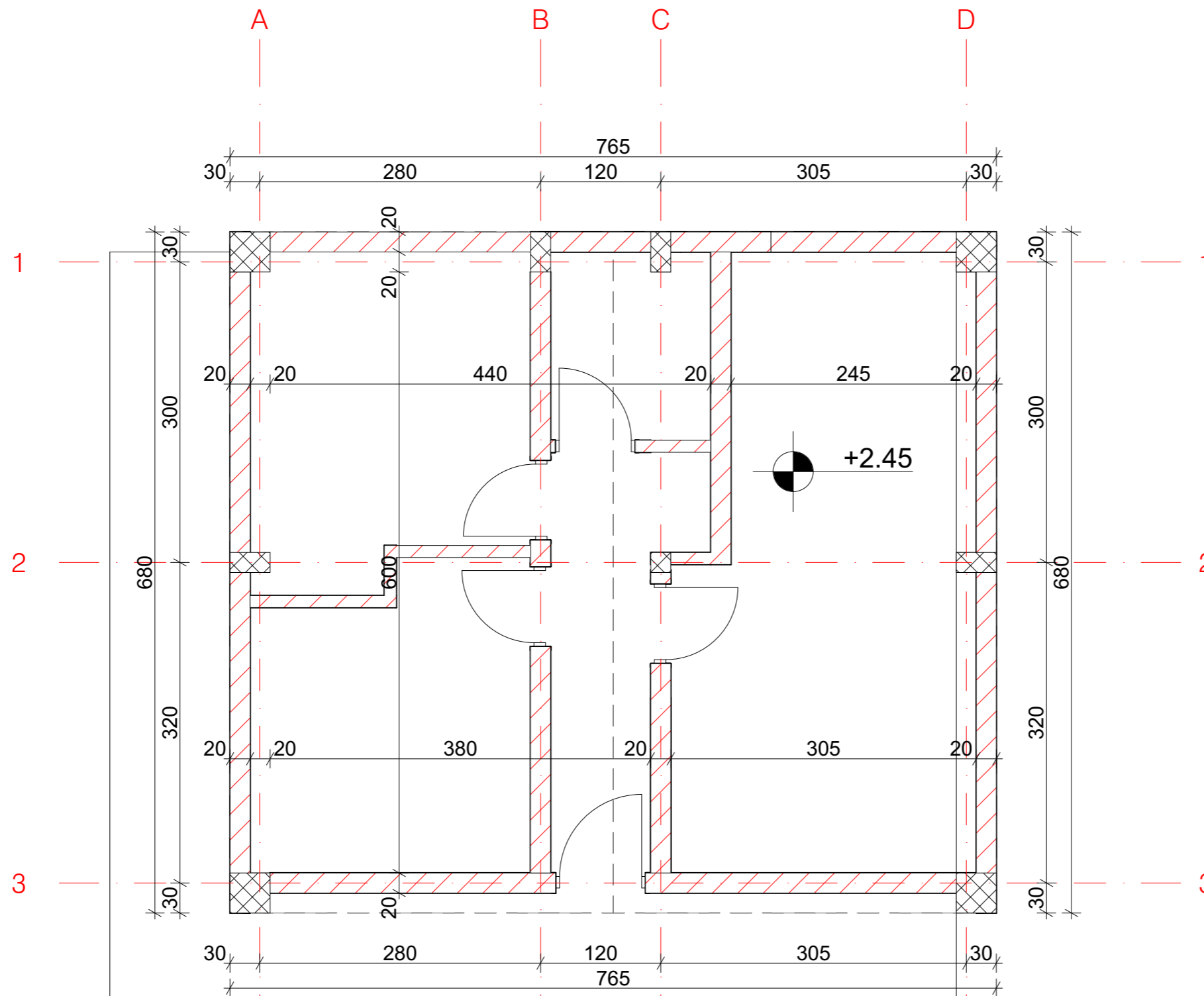
# PLAN INTERVENCIJE - PRIZEMLJE



	ZADRŽAVA SE
	RUŠI SE
	ZIDA SE

PROJEKTANT:  <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 050316-987 069 063 786 067 466 788 bvp@projkt@gmail.com</small>	INVESTITOR: Marović Jozo
AUTOR PROJEKTA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKT OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA
VOZUČI PROJEKTA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA JP br. 22, zona D, blok 3, DUP "Šušanj-zona rezervni", kat.parc. 3079 KO Šušanj
ODGOVORNI PROJEKCIJER: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TERAČNE KONSTRUKCIJE IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOŠĆE: PRILOG	FAZA ARHITEKTURA
DATA IZDAVANJA: april 2021.	PRILOG PLAN INTERVENCIJE - PRIZEMLJE
	DATA IZDAVANJA I MP: M.P.

# PLAN INTERVENCIJE - SPRAT



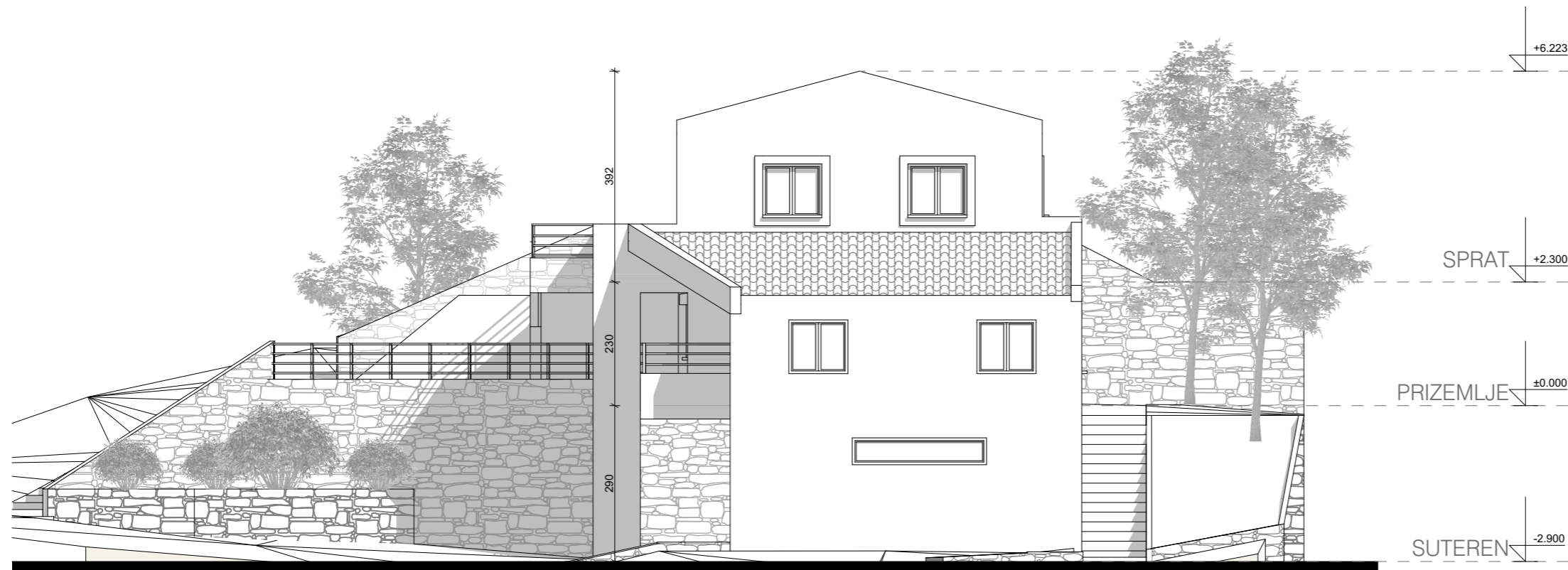
	ZADRŽAVA SE
	RUŠI SE
	ZIDA SE

<b>PROJEKTANT:</b> <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 090316-987 099 083 786 067 466 798 bvp@projekt@gmail.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Marović Jozo	
<b>AUTOR PROJEKTA:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>OBJEKAT:</b> OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	<b>LOKACIJA:</b> JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervir", kat.parc. 3079 KO Šušanj	
<b>VOZNO PROJEKTOVANJE:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>IDEJNO RJEŠENJE:</b>	<b>RAZMJERA:</b>	
<b>ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh.	<b>PRLOG:</b>	<b>BR. PRILOGA:</b>	
<b>SPRATNO:</b>	<b>PRLOG:</b>	<b>BR. STRANE:</b>	
<b>DATUM SVIČKE:</b> april 2021.	<b>DATUM REVIJE I MP:</b> M.P.		

FASADE



JUŽNA FASADA

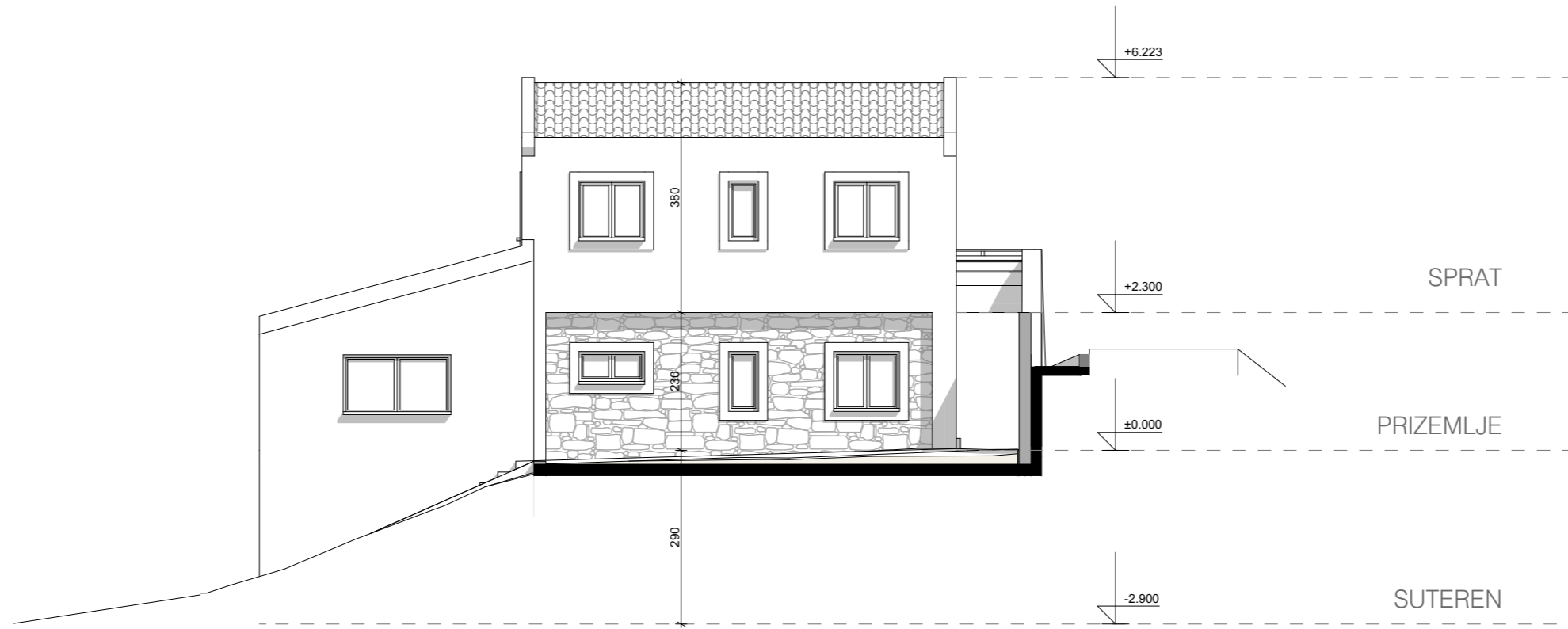


ISTOČNA FASADA

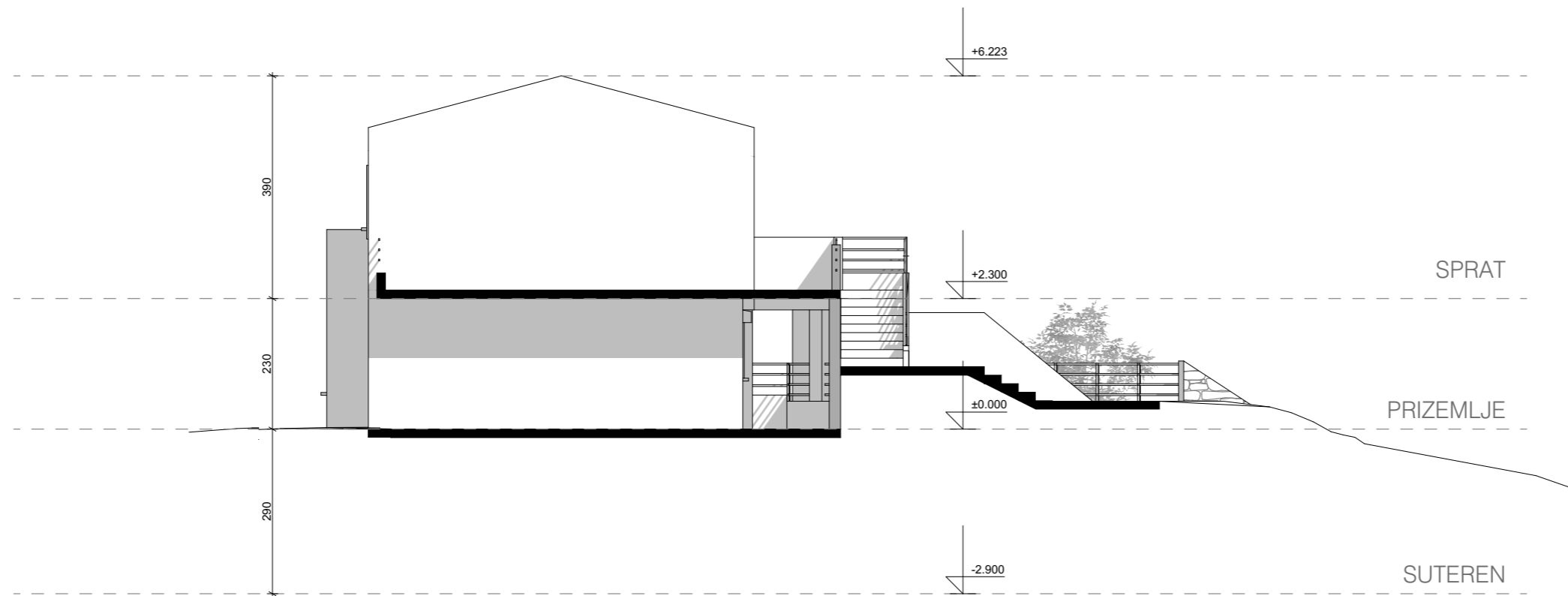
PROJEKTANT: <b>PROJEKT</b> <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax: 050316-987 059 063 786 067 466 788 bvp@projekt@gmail.com</small>		INVESTITOR: <b>Marović Jozo</b>	
AUKTOR PROJEKTA: <b>Boris Vukadin dipl.inž.arh.</b>	CELEKAT: <b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA</b>	OPIS: <b>JP br. 22, zona D, blok 3, D.U.P. "Šušanj-zona rezervi", kat.parc. 3079 KO Šušanj</b>	
VOZLO PROJEKTOVA: <b>Boris Vukadin dipl.inž.arh.</b>	LOKACIJA: <b>ISTOČNA TERENOVA KONSTRUKCIJE</b>	IDEJNO RJEŠENJE	DIMENZIJA: <b>1:100</b>
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ: <b>Boris Vukadin dipl.inž.arh.</b>	PRAZA: <b>ARHITEKTURA</b>	PRILOG: <b>FASADE</b>	BR. STRANE:
DATUM IZDAVANJA: <b>feb 2021.</b>	M.P.	DATUM IZDAVANJA I M.P.:	

FASADE

SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT: <b>PROJEKT</b> <small>Bulevar revolucije 84 81000 Bar tel/fax 090316-987 099 063 786 067 466 788 bvp@projekt@gmail.com</small>		INVESTITOR: <b>Marović Jozo</b>	
AUTOR PROJEKTA: <b>Boris Vukadin dipl.inž.arh.</b>	OBJEKT: <b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA</b>	LOKACIJA: <b>JP br. 22, zona D, blok 3, DUP "Šušanj-zona rezervir", kat.parc. 3079 KO Šušanj</b>	
VOZNO PROJEKTOVANJE: <b>Boris Vukadin dipl.inž.arh.</b>	DRUGA VEŠTAČENJE I KONSTRUKCIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	DIMENZIJA: <b>1:100</b>	
OČIŠĆENJE PROJEKTOVANJE: <b>Boris Vukadin dipl.inž.arh.</b>	Faza: <b>ARHITEKTURA</b>	BR. PRILOGA: <b>BR. STRANE</b>	
SPISAK: <b>PRILOG</b>	FASADE	DRUGA VEŠTAČENJE I MP:	
DATUM IZDAVANJA: <b>feb 2021.</b>	M.P.	DRUGA VEŠTAČENJE I MP:	















